

Протокол № 1**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:****г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 12 «А»****г. Бузулук****«26» июня 2022 г.**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 12 «А», проведено годовое общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: Сытый А. В., председатель совета дома (кв. 81)

Форма проведения общего собрания: заочная

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «01» июня 2022 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «26» июня 2022 г.

Место проведения общего собрания: Сбор заполненных бюллетеней путем передачи председателю совета дома лично или в почтовый ящик кв. № 81, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 12 «А».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4770,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3811,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 959,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2509,7 кв. м., что составляет 52,6 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Возложение обязанности по хранению копии протокола и бюллетеней ОСС на председателя совета дома (ст. 46 п. 4 ЖК РФ);
2. Избрание членов счетной комиссии;
3. Избрание секретаря собрания;
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 гг.;
5. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 гг.;
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 гг.;
7. Утверждение увеличения стоимости работ на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Возложение обязанности по хранению копии протокола и бюллетеней ОСС на председателя совета дома (ст. 46 п. 4 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Сытого А. В. (кв. 81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанности по хранению копии протокола и бюллетеней ОСС на председателя совета дома (ст. 46 п. 4 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2458 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 51,7 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Возложить обязанности по хранению копии протокола и бюллетеней ОСС на председателя совета дома (ст. 46 п. 4 ЖК РФ)

По второму вопросу повестки: Избрание членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Сытого А. В. (кв. 81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии в составе (списком):

Наливкина А. С. (кв. 22)

Клоковой Г. Е. (кв. 65)

Стихаревой Е. А. (кв. 80)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2393,7 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 116 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать членов счетной комиссии в составе (списком):

Наливкина А. С. (кв. 22)

Клоковой Г. Е. (кв. 65)

Стихаревой Е. А. (кв. 80)

По третьему вопросу повестки: Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Сытого А. В. (кв. 81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Мишкину И. В. (кв. 79)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2424,7 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 85 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания Мишкину И. В. (кв. 79)

По четвертому вопросу повестки: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 гг.

СЛУШАЛИ: Сытого А. В. (кв. 81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 гг. согласно Приложению 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2466,1 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 43,6 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 гг. согласно Приложению 1.

По пятому вопросу повестки: Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 гг.

СЛУШАЛИ: Сытого А. В. (кв. 81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 гг. в размере 14,69 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2374,2 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 135,5 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 гг. в размере 14,69 руб./кв.м.

По шестому вопросу повестки: Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 гг.

СЛУШАЛИ: Сытого А. В. (кв. 81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 гг. согласно Приложению 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2466,1 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 43,6 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 гг. согласно Приложению 2.

По седьмому вопросу повестки: Утверждение увеличения стоимости работ на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сытого А. В. (кв. 81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить увеличение стоимости работ на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на срок 12 месяцев в размере 20,34 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2466,1 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

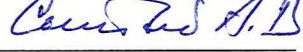
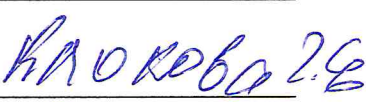
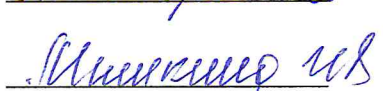
«ПРОТИВ» - 43,6 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить увеличение стоимости работ на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на срок 12 месяцев в размере 20,34 руб./кв.м.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

 _____	/	 _____
подпись		
 _____	/	 _____
подпись		
 _____	/	 _____
подпись		
 _____	/	 _____
подпись		

