

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023гг

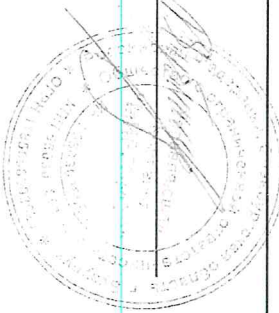
Приложение 1

№ п/п	Вид работ/услуг	Содержание работ/услуг	Периодичность выполнения работ/услуг	Сложность работ/услуг за 1 кв.м.
1	Санитарное содержание придомовой территории	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1. Подметание земельного участка (до 20% еженедельно), очистка урн; 2. Уборка мусора с газона, скашивание травы, покоса территории противогололедными составами, очистка от снега в дни сильного снегопада; 3. Подлив газа 4. Покраска лавочек, изгородей	1. еженедельно; 2. по мере необходимости; 3. в жару и засуху; 4. 1 раз в год.	3,56
2	Уборка лестничных площадок, маршей	1. Влажная уборка (полы, перила, подоконники). Генеральная (юнь, влажная очистка стен, снятие паутины, сухая уборка побеленных участков стены)	1. еженедельно; 2. 2. 2. раз в год.	2,09
3	Аварийно-диспетчерская служба	1. Регистрация заявок собственников, выяснение их причин и характер. 2. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. 3. Взаимодействие с иными АДС и ЕДДС.	Круглосуточно	2,32
4	Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии.	1 раз в год	0,35
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1. Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования и т.д.). 2. Консервации и расконсервации систем центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры.	2 раза в год (в весенний и осенний период). Так же по мере необходимости.	0,26
6	Дезинсекция и дератизация	Истребление (вызубов, являющихся источниками инфекционных заболеваний, путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок (1 раз в год, так же по мере необходимости). Обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых (2 раза в год, так же по мере необходимости).	Согласно графику	0,15
7	Технические осмотры МКД	Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. Обход подвалов, осмотр инженерного оборудования на наличие течи, устранение незначительных неисправностей (регулировка вентилей, очистка от накипи запорной арматуры).	Осмотры - еженедельно.	0,19
8	Содержание несущих конструкций МКД	Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, контроль за стенами, кровлей, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в МОП.	По мере необходимости	0,25
9	Проверка и обслуживание системы вентиляции	Проведение технических осмотров в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка вентиляционных каналов.	2 раза в год (в весенний и осенний период). Так же по мере необходимости.	0,32
10	Услуга по управлению МКД	1. Услуги по организации предоставления в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; 2. Ведение и хранение технической и иной документации на дом; 3. Планирование текущих и капитального ремонтов; 4. Организация начисления и сбора платы за ЖКУ; 5. Выяснение задолженности; 6. Ведение паспортного учета граждан; 7. Организация и сопровождение договоров на поставку коммунальных ресурсов в дом; 8. Организация и проведение общих собраний собственников; 9. Предоставление информации в рамках требований законодательства; 10. Выдача справок, форм документов, связанных с правом собственности на дом, общее имущество; 11. Учет собственников помещений в многоквартирном доме; 12. Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях. Определенных решением общего собрания собственников (договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций расположенных на фасаде Дома); 13. Информирование о мероприятиях по энергосбережению; 14. Информирование о мероприятиях по энергосбережению; 15. Составление ежегодного плана работ.	В соответствии с режимом работы управляющей компании	5,20
Итого				14,69

Директор УК ООО "Миргород"
Дубенцкий В. В.

подпись _____

Дата _____



Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022г

Приложение 2

№ п/п	Вид работ/услуг	Содержание работ/услуг	Тариф за 1 кв.м., руб./мес
1	Текущий ремонт отопления	Замена труб розлива отопления: d63мм - 200м, d50мм - 200м, d40 - 100м.	11,26
2	Текущий ремонт ГВС	Замена труб розлива ГВС: d63 - 100м, d50 - 100м, d40 - 50м.	5,22
3	Текущий ремонт ХВС	1. Замена розлива ХВС: труба d 90 - 60 м.п. труба d 63 - 64 м.п. 2. Установка насоса на ХВС для поддержания давления в системе ХВС не ниже 80% от давления в ГВС.	3,86
ИТОГО			20,34

Смета на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022г

Приложение 3

1. Замена розлива отопления				2. Замена розлива ГВС				3. Замена розлива ХВС			
Материал/работа	Цена за ед.	Кол-во	Сумма	Материал/работа	Цена за ед.	Кол-во	Сумма	Материал/работа	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
Труба d=63	387	200	77 400	Труба d=63	387	100	38 700	Труба d=90	682	60	40 920
Труба d=50	299	200	59 800	Труба d=50	299	100	29 900	Труба d=63	320	64	20 480
Труба d=40	252	100	25 200	Труба d=40	252	50	12 600	Тройник d=90/32	584	16	9 344
Угол d=63(90)	113	20	2 260	Труба d=32	85	24	2 040	Тройник d=63/32	129	16	2 064
Угол d=50(90)	85	10	850	Труба d=25	52	40	2 080	Угол d=90(90)	415	10	4 150
Угол d=40(90)	59	10	590	Труба d=20	34	40	1 360	Угол d=63(90)	113	2	226
Тройник d=63*25	100	15	1 500	Кран d=32	262	2	524	Муфта d=90	223	10	2 230
Тройник d=50*25	69	50	3 450	Кран d=25	196	26	5 096	Муфта d=63	123	10	1 230
Тройник d=40*25	30	25	750	Кран d=15	170	31	5 270	Кран d=1 гш	115	32	3 680
Тройник d=50*20	36	10	360	Кран d=3/4	166	27	3 652	Тройник d=32*20	47	32	1 504
Тройник d=40*20	28	10	280	Тройник d=63*32	129	10	1 290	Труба d=32	85	4	340
Кран d=25 п/п	174	80	13 920	Тройник d=25*20	22	26	572	Труба d=25	52	12	624
Кран d=20 п/п	110	67	7 370	Тройник d=32*20	47	2	94	Труба d=20	34	12	408
Кран d=1/2 г/ш	217	120	26 040	Тройник d=20*20	21	10	210	Хомут 90	65	60	3 900
МК 20/1/2	120	34	4 080	Тройник d=50*32	83	10	830	Хомут 63	58	64	3 712
Хомут 63	58	200	11 600	Тройник d=40*32	41	8	328	Монтаж крана 1 гш	450	32	14 400
Хомут 50	45	200	9 000	Хомут 63	58	100	5 800	Монтаж крана 1/2 гш	350	34	11 900
Хомут 40	40	100	4 000	Хомут 50	45	100	4 500	Труба профильная 40*20*40	234	50	11 700
МКР 63/2	967	6	5 800	Хомут 40	40	50	2 000	Сварочные работы			15 000
Монтаж крана 25	480	80	38 400	Демонтажные работы	68	354	24 072	Демонтажные работы	68	68	8 432
Монтаж крана 27	450	27	12 150	Монтаж крана 32	450	2	900	Монтаж трубы 90	550	60	33 000
Монтаж крана 1/2	400	120	48 000	Монтаж крана 25	450	26	11 700	Монтаж трубы 63	500	64	32 000
Демонтажные работы	500	68	34 000	Монтаж крана 15	350	31	10 850				
Сварочные работы			10 000	Монтаж крана 3/4	400	27	10 800				
Монтаж трубы 63	550	200	110 000	Монтаж трубы 63	550	100	55 000				
Монтаж трубы 50	480	200	96 000	Монтаж трубы 50	480	100	48 000				
Монтаж трубы 40	420	100	42 000	Монтаж трубы 40	420	50	21 000				
Итого:			644 800	Итого:			299 168				
с кв.м.			11,26 руб.	с кв.м.			5,22 руб.				

* Материал труб - полипропилен. ** Изменения в стоимость тарифа вносятся на срок 12 мес. По истечении 12 месяцев тариф возвращается к первоначальному, по состоянию на 01.03.2022г

Итого стоимость текущего ремонта составляет 1 165 212,00 руб. или 20,34 руб. в месяц с 1 кв.м.

Директор УК ООО "Миргород"
Дубенечный В.В.

подпись
Дата