Адрес

Эмкр д12а

Утверждаю: _____

Общая полезная площадь дома

4715,1

ФИО _____

подъездов

6

№ квартиры _____

квартир

82

Затраты на содержание общедомового имущества:	минимальный тариф(в месяц)	единица измерения	Объем работ	сумма в месяц
Сбор, вывоз,утилиз бытового мусора	2,34	1 кв.м.	в соответствии с законодательством(по фактическим тарифам и условиям ООО "Саночистка")	11033,33
Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	0,20	1 кв.м.	обслуживание ВДГО (по балансовой принадлежности, кранов на фасадном газопроводе и др.)	943,02
Дератизация и дезинфекция тех.пом.	0,46	1 кв.м.	1 раз в год обработка от мышей, 2 раза в год обработка от насекомых, так же по мере необходимости	2168,95
Содержание и уборка придомовой территории	1,87	1 кв.м.	очистка от снега- ежедневно, очистка от наледи 1 р.в три дня(в зимн.период) подметание до 20% территории- ежедневно(в летн.период), сбор мусора ежедневно стрижка газонов 1 раз в две недели(в летн.период)	8817,24
Уборка лестничных площадок, маршей	1,78	1 кв.м.	влажная уборка(полы,перилла,подоконники)-еженедельно, 2 раза в год генеральная(окна, влажная очистка стен, снятие паути, сухая уборка побеленных уч-в стены)	8400,00
Текущий ремонт	5,48	1 кв.м.	План работ на 2018-2019г. (12 месяцев) Выполнение работ по заявкам собственников: внутр.стояки,эл.пров., чистка канализ., работы по распоряжению совета дома (по факту, ≈5000 руб/ мес.) Замена розлива системы отопления 40 п.м. Асфальтировка придомовой территории 100 кв.м. Ремонт 3-х подъездов	25833,33
АДС	1,90	1 кв.м.	Ночное-аварийное дежурство Регистрация заявок Выполнение аварийных заявок на инженерных сетях Расходы на ГСМ	8958,69
Снятие показаний ИПУ и ОДПУ	0,47	1 кв.м.	Ежемесячное снятие показаний : индивидуальные показания холодной воды - 15 руб/квартира индивидуальные показания электроэнергии - 100 руб/подъезд общедомовые показания холодной воды - 150 рублей общедомовые показания электроэнергии -150 рублей	1750,00
Плановые осмотры, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	2,04	1 кв.м.	Инженерный обход МКД 2 раза в год Укрепления входных дверей, водостоков и желобов ТО ВРУ и электрощитков Благоустройство придомовой территории Прочистка вент. каналов Ревизия запорной арматуры	9618,80
Услуги УК	5,60	1 кв.м.	-ведение паспортного учета граждан -хранение технической документации -начисление услуг -контроль качества выполн. работ -работа с гражданами несвоевременно оплатив. за услуги ЖКУ -ведение ГИС и Реформу ЖКХ	26404,56
Итого по расходам на дом:				
Итого по расходам на 1 кв.м:	22,14			103927,92