

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1

г. Бузулук

«21» декабря 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: Утяцкая З. Г. (кв. 27)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 19.11.2021 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «19» ноября 2021 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «12» декабря 2021 г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников:

- директор ООО УК «МИРГОРОД» Дубинецкий В. В.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3625,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2505 кв. м., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов совета дома;
2. Избрание председателя совета дома;
3. Избрание председателя собрания;
4. Избрание счетной комиссии многоквартирного дома;
5. Избрание секретаря собрания;
6. Наделение полномочиями председателя совета дома Утяцкую З. Г. представлять интересы всех собственников помещений многоквартирного дома в любых инстанциях (во всех судах межрайонном, третейском, арбитражном, Областном, Верховном судах, прокуратуре, администрации г. Бузулука, государственной жилищной инспекции, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, также иметь право быть участником во всех плановых, внеплановых, очередных и внеочередных проверках, касающихся общедомового имущества дома, с правом подписи в акте этих проверок и получением копии акта проверок, для дальнейшего хранения в совете дома у председателя, в том числе по вопросам контроля исполнения управляющей компанией «Миргород» своих обязательств в течение срока действия договора управления;
7. Возложение обязанности на всех собственников нежилых помещений сделать отдельный ввод электропитания за свой счет, своими силами, в срок до 01.08.2022 г., а ООО УК «МИРГОРОД» уведомить их об этом и предоставить копии уведомлений в адрес Совета дома в срок до 01.03.2022 г.;
8. Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» после установки отдельных вводов электропитания в нежилых помещениях многоквартирного дома демонтировать второй электропит, к которому подключены нежилые помещения, силами ООО УК «МИРГОРОД» в срок до 01.09.2022 г.;

ООО УК «МИРГОРОД»	
Вх. №	03-896
«30»	12 20 21 г.

9. Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» предоставить в адрес Совета дома акты разграничения балансовой принадлежности по электропитанию всех нежилых помещений дома в срок до 01.09.2022 г.;
10. Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» сделать проверку вместе с БКЭС г. Бузулука, при участии председателя совета дома – Утяцкой З. Г., с отключением света во всем доме, для выяснения кто из нежилых помещений имеет отдельный ввод электропитания, акт проверки предоставить в адрес совета дома;
11. Возложение обязанности на собственника нежилого помещения № 2 Ратушного Михаила Вячеславовича оборудовать помещение электросчетчиком и заключить договор с АО «Энергосбыт плюс» на получение услуг электроснабжения, уведомив его через ООО УК «МИРГОРОД» об этом, с подтверждающими документами об уведомлении и предоставлении копий уведомления в адрес совета дома в срок до 01.05.2022 г.;
12. Возложение обязанности на собственника нежилого помещения № 2 Исупова С. Л. убрать с торцевой стены (общедомовой собственности) около окон жилых квартир № 43 и № 47 металлическую конструкцию со словами «Авто, автозапчасти», которая незаконно занимает 2-ой и 3-й этажи дома, уведомить его об этом через ООО УК «МИРГОРОД», копию уведомления об этом предоставить в адрес совета дома в срок до 01.07.2022 г.;
13. Наделение полномочиями председателя совета дома – Утяцкую З. Г. обратиться с жалобой в администрацию, торговый отдел, Роспотребнадзор по незаконной разгрузке товара в магазин автозапчастей «Регион», собственником нежилого подвального помещения № 2 Исуповым С. Л., через приямок и грузовой лифт в нем, со стороны двора, рядом со входом в 4-й подъезд дома. Также, обратиться с жалобой в вышеперечисленные инстанции по незаконной разгрузке товара через газон в магазин «Семья»;
14. Возложение обязанности на собственника нежилого помещения № 4 Проскурину А. В., уведомить ее через ООО УК «МИРГОРОД» (копии уведомления предоставить в адрес совета дома), заделать дыры в стене дома около 3-го подъезда, рядом с информационной доской и в ней, удалить из этой доски дренажную трубку, заменить информационную доску на новую, такого же размера, из такого же материала, установить новую доску на прежнее место силами Проскуриной А. В., за ее счет;
15. Наделение полномочиями председателя совета дома – Утяцкую З. Г. обратиться в администрацию г. Бузулука, ГЖИ, прокуратуру по вопросу: кто является собственником подвала д. № 1, 2 мкрн. г. Бузулука и какие основания были для продажи части подвала дома в частную собственность гр. Дорофееву Е. С. – нежилое помещение без номера телеателье и гр. Исупову С. Л. – нежилое подвальное помещение № 2 магазин автозапчастей «Регион» в срок до 31.12.2022 г.;
16. Возложение обязанности на собственника кв. № 4 – Авдееву И. В. удалить с внутренней стороны стены 1-го подъезда дома – общедомовой собственности, под кв. № 4 грязное пятно, образовавшееся после аварии канализации у Авдеевой И. В., ее силами, за ее счет, в срок до 01.02.2022 г., уведомив ее об этом через ООО УК «МИРГОРОД», копии уведомлений предоставить в совет дома;
17. Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» указывать в квитанциях по начислению и оплате за содержание и текущий ремонт дома какие площади входят в расчет:
- не только общую площадь дома,
 - но и площади жилых, нежилых помещений дома, мест общего пользования (МОП), чердака с подвалом (так как согласно договору управления № 4 от 04.05.2019 г. собственники помещений МКД имеют право вносить предложения по совершенствованию управлением МКД № 1, 2-го мкр. г. Бузулука), в срок до 01.05.2022 г.;
18. Возложить обязанность на всех собственников нежилых помещений дома (в особенности Дорофеева Е. С.) убирать от мусора, своими силами, за свой счет, прилежащую к этим помещениям территорию, на расстоянии 10 метров от стен и окон нежилых помещений, согласно законодательных документов РФ, Решения городского

совета депутатов г. Бузулука 4-го созыва от 25.07.2012 г. № 291 п. 2.24, 2.16, 2.34, уведомив их об этом через ООО УК «МИРГОРОД», предоставить копии уведомлений в адрес совета дома в срок до 01.04.2022 г.;

19. Наделение полномочиями председателя совета дома Утяцкую З. Г. заверять своей подписью акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и хранить копии этих актов;

20. Утверждение плана работ на 2021-2022 гг. с платой за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;

21. Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» направить уведомления, с указанием сроков, в адрес собственника нежилого подвального помещения № 2 Исупова С. Л., чтобы снял стеновые панели и убрал стеллажи с товаром и в помещении № 2, и в пристройке над входом в это помещение, тем самым обеспечил доступ к незаконной врезке в общедомовые инженерные сети отопления, водоснабжения, канализации, проходящие транзитом через помещение № 2, для того, чтобы комиссия имела возможность сделать замеры диаметра, длины, и количества труб и незаконных врезок в общедомовые инженерные сети дома, в срок до 01.05.2022 г. При отказе со стороны Исупова С. Л. составить акты об отказе в доступе к общедомовым инженерным сетям дома по незаконной врезке в них и направить жалобу с приложением копий предписаний и копий актов об отказе Исуповым С. Л. в адрес ГЖИ по Оренбургской области, копии документов о выполненной работе по Исупову С. Л. предоставить в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г. в срок до 01.06.2022 г.;

22. Возложение обязанности на УК «МИРГОРОД» с результатом проверки ГЖИ, актом проверки и необходимым пакетом документов по Исупову С. Л. обратиться с исковым заявлением в суд для решения вопроса по устранению незаконной врезки Исуповым С. Л. из общедомовых инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации дома, в срок до 01.06.2022 г.;

23. Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» обратиться в ГЖИ по вопросу проведения внеплановой проверки незаконной пристройки над входом в подвальное помещение без номера телеателье собственника Дорофеева Е. С. к общедомовой несущей фасадной стене дома, являющейся отдельным объектом строения, которое:

- не имеет общей крыши с домом;
- общего фундамента (пола);
- общих инженерных сетей с домом;
- построена из другого строительного материала – кирпича, а дом – панельный;
- незаконно расположенный на земле – части придомовой территории дома – отмостках;
- не имеет кадастрового номера, так как не зарегистрирован;
- не известна общая площадь пристройки;
- отсутствуют у Дорофеева Е. С. разрешительные документы на установку и использование пристройки, к несущей стене дома, являющейся общедомовой собственностью и земли под ней с отмостками – общедомовой собственности, к обращению в ГЖИ приложить копии уведомлений в адрес Дорофеева Е. С. и копии актов об отказе, копии этих документов предоставить и в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г. в срок до 01.06.2022 г.;

24. Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» направить уведомления в адрес Дорофеева Е. С. собственника нежилого подвального помещения без номера и телеателье в нем, с указанием сроков предоставления разрешительной документации на использование пристройки над входом в телеателье и земли под ней (копии которых предоставить в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г.), в срок до 01.06.2022 г., в случае отказа или игнорирования составить акты об этом и копии уведомлений с копиями актов предоставить в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г.;

25. Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» направить уведомления в адрес Дорофеева Е. С. с указанием сроков предоставления разрешительной документации на незаконное присвоение приямка около телеателье, который является общедомовой

собственностью, до сих пор находится на содержании дома и собственники всего дома платят за его обслуживание, а Дорофеев Е. С. незаконно использует этот приямок в личных целях наживы и обратиться по этому вопросу о проверке Дорофеева Е. С. в ГЖИ, предоставить туда уведомления, акты об отказе в предоставлении разрешительной документации, объединив в одну проверку оба вопроса по незаконной пристройке и незаконному присвоению приямка, с предоставлением копий уведомлений и копий актов, направленных Дорофееву Е. С., в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г., в срок до 01.06.2022 г.;

26. Возложение обязанности на УК «МИРГОРОД» получить сведения по собственникам нежилых помещений дома, с информацией кто из них является юридическим лицом, а кто – физическим и направить в адрес ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора Фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области, регионального оператора ООО «Природа» по вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов по Оренбургской области, для правильных расчетов за коммунальные услуги, принимая во внимание, что для юридических лиц тариф – коммерческий и он дороже в оплате за коммунальные услуги нежели по физическим лицам, в срок до 01.04.2022 г.;

27. Возложение обязанности на УК «МИРГОРОД» после получения сведений по собственникам нежилых помещений дома, информацию о том, кто является юридическими лицами, внести эту информацию в реестр собственников помещений дома для правильного оформления протокола при проведении общедомовых собраний собственников помещений дома в срок до 01.04.2022 г. и предоставить эту информацию в адрес совета дома – председателю Утяцкой З. Г. в срок до 01.05.2022 г.

28. Возложение обязанности на собственника нежилого помещения № 2 и магазина автозапчастей в нем – Исупова С. Л., убрать контактные соединения (эл. коробку с рубильником), которые находятся в ВРУ 0,4 кВ в общедомовой части подвала МКД, в свое нежилое помещение № 2, в срок до 01.07.2022 г.;

29. Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» уведомлять по адресу проживания собственников нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 2 микрорайон, д. 1, о проведении общих собраний собственников заказным письмом с уведомлением о вручении;

30. Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» провести работу по восстановлению рабочего состояния аварийной, нерабочей ручки рубильника ВРУ электрощита с условным № 1, расположенного в подвале МКД (вход со 2-го подъезда), за счет и силами ООО УК «МИРГОРОД», в срок до 01.02.2022 г.;

31. Разрешение собственнику нежилого помещения № 2 Конорева Е. В. произвести врезку в общедомовую систему канализации, холодного и горячего водоснабжения для установки туалета и умывальной раковины в нежилом помещении № 2.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание членов совета дома.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета дома в составе:

Утяцкой З. Г. (кв.27),

Хаванской М. Н. (кв.26),

Жигановой А. Н. (кв.17),

Булгакова В. С. (кв.11),

Трунова В. А. (кв. 15)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2505 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать членов совета дома в составе:

Утяцкой З. Г. (кв.27),

Хаванской М. Н. (кв.26),

Жигановой А. Н. (кв.17),

Булгакова В. С. (кв.11),

Трунова В. А. (кв. 15)

По второму вопросу повестки: Избрание председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из членов Совета Дома председателя – Утяцкую З. Г. (кв.27)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2505 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать из членов Совета Дома председателя – Утяцкую З. Г. (кв.27)

По третьему вопросу повестки: Избрание председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Хаванскую М. Н. (кв. 26)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2505 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Хаванскую М. Н. (кв. 26)

По четвертому вопросу повестки: Избрание счетной комиссии многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе:

Жигановой А. Н. (кв.17),

Булгакова В. С. (кв. 11),

Трунова В. А. (кв. 15)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2505 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе:

Жигановой А. Н. (кв.17),

Булгакова В. С. (кв. 11),

Трунова В. А. (кв. 15)

По пятому вопросу повестки: Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания – Жиганову А. Н. (кв.17)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2505 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания – Жиганову А. Н. (кв.17)

По шестому вопросу повестки: Наделение полномочиями председателя совета дома Утяцкую З. Г. представлять интересы всех собственников помещений многоквартирного дома в любых инстанциях (во всех судах межрайонном, третейском, арбитражном, Областном, Верховном судах, прокуратуре, администрации г. Бузулука, государственной жилищной инспекции, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, также иметь право быть участником во всех плановых, внеплановых, очередных и внеочередных проверках, касающихся общедомового имущества дома, с правом подписи в акте этих проверок и получением копии акта проверок, для дальнейшего хранения в совете дома у председателя, в том числе по вопросам контроля исполнения управляющей компанией «Миргород» своих обязательств в течение срока действия договора управления.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета дома Утяцкую З. Г. представлять интересы всех собственников помещений многоквартирного дома в любых инстанциях (во всех судах межрайонном, третейском, арбитражном, Областном, Верховном судах, прокуратуре, администрации г. Бузулука, государственной жилищной инспекции, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, также иметь право быть участником во всех плановых, внеплановых, очередных и внеочередных проверках, касающихся общедомового имущества дома, с правом подписи в актах этих проверок и получением экземпляров актов проверок, для дальнейшего хранения в совете дома у председателя, в том числе по вопросам контроля исполнения управляющей компанией «Миргород» своих обязательств в течение срока действия договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2505 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя совета дома Утяцкую З. Г. представлять интересы всех собственников помещений многоквартирного дома в любых инстанциях (во всех судах межрайонном, третейском, арбитражном, Областном, Верховном судах, прокуратуре, администрации г. Бузулука, государственной жилищной инспекции, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, также иметь право быть участником во всех плановых, внеплановых, очередных и внеочередных проверках, касающихся общедомового имущества дома, с правом подписи в актах этих проверок и получением экземпляров актов проверок, для дальнейшего хранения в совете дома у председателя, в том числе по вопросам контроля исполнения управляющей компанией «Миргород» своих обязательств в течение срока действия договора управления

По седьмому вопросу повестки: Возложение обязанности на всех собственников нежилых помещений сделать отдельный ввод электропитания за свой счет, своими силами, в срок до 01.08.2022 г., а ООО УК «МИРГОРОД» уведомить их об этом и предоставить копии уведомлений в адрес Совета дома в срок до 01.03.2022 г.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать всех собственников нежилых помещений сделать отдельный ввод электропитания за свой счет, своими силами, в срок до 01.08.2022 г., а ООО УК «МИРГОРОД» уведомить их об этом и предоставить копии уведомлений в адрес Совета дома в срок до 01.03.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2505 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать всех собственников нежилых помещений сделать отдельный ввод электропитания за свой счет, своими силами, в срок до 01.08.2022 г., а ООО УК «МИРГОРОД» уведомить их об этом и предоставить копии уведомлений в адрес Совета дома в срок до 01.03.2022 г.

По восьмому вопросу повестки: Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» после установки отдельных вводов электропитания в нежилых помещениях многоквартирного дома демонтировать второй электрощит, к которому подключены нежилые помещения, силами ООО УК «МИРГОРОД» в срок до 01.09.2022 г.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «МИРГОРОД» после установки отдельных вводов электропитания в нежилых помещениях многоквартирного дома демонтировать второй электрощит, к которому подключены нежилые помещения, силами ООО УК «МИРГОРОД» в срок до 01.09.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2505 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «МИРГОРОД» после установки отдельных вводов электропитания в нежилых помещениях многоквартирного дома демонтировать второй электрощит, к которому подключены нежилые помещения, силами ООО УК «МИРГОРОД» в срок до 01.09.2022 г.

По девятому вопросу повестки: Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» предоставить в адрес Совета дома акты разграничения балансовой принадлежности по электропитанию всех нежилых помещений дома в срок до 01.09.2022 г.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «МИРГОРОД» предоставить в адрес Совета дома акты разграничения балансовой принадлежности по электропитанию всех нежилых помещений дома в срок до 01.09.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2505 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «МИРГОРОД» предоставить в адрес Совета дома акты разграничения балансовой принадлежности по электропитанию всех нежилых помещений дома в срок до 01.09.2022 г.

По десятому вопросу повестки: Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» сделать проверку вместе с БКЭС г. Бузулука, при участии председателя совета дома – Утяцкой З. Г., с отключением света во всем доме, для выяснения кто из нежилых помещений имеет отдельный ввод электропитания, акт проверки предоставить в адрес совета дома.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «МИРГОРОД» сделать проверку вместе с БКЭС г. Бузулука, при участии председателя совета дома – Утяцкой З. Г., с отключением света во всем доме, для выяснения кто из нежилых помещений имеет отдельный ввод электропитания, акт проверки предоставить в адрес совета дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2505 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «МИРГОРОД» сделать проверку вместе с БКЭС г. Бузулука, при участии председателя совета дома – Утяцкой З. Г., с отключением света во всем доме, для выяснения кто из нежилых помещений имеет отдельный ввод электропитания, акт проверки предоставить в адрес совета дома

По одиннадцатому вопросу повестки: Возложение обязанности на собственника нежилого помещения № 2 Ратушного Михаила Вячеславовича оборудовать помещение электросчетчиком и заключить договор с АО «Энергосбыт плюс» на получение услуг электроснабжения, уведомив его через ООО УК «МИРГОРОД» об этом, с подтверждающими документами об уведомлении и предоставлении копий уведомления в адрес совета дома, в срок до 01.05.2022 г.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственника нежилого помещения № 2 Ратушного Михаила Вячеславовича оборудовать помещение электросчетчиком и заключить договор с АО «Энергосбыт плюс» на получение услуг электроснабжения, уведомив его через ООО УК «МИРГОРОД» об этом, с подтверждающими документами об уведомлении и предоставлении копий уведомления в адрес совета дома, в срок до 01.05.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2184,4 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 320,6 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать собственника нежилого помещения № 2 Ратушного Михаила Вячеславовича оборудовать помещение электросчетчиком и заключить договор с АО «Энергосбыт плюс» на получение услуг электроснабжения, уведомив его через ООО УК «МИРГОРОД» об этом, с подтверждающими документами об уведомлении и предоставлении копий уведомления в адрес совета дома, в срок до 01.05.2022 г.

По двенадцатому вопросу повестки: Возложение обязанности на собственника нежилого помещения № 2 Исупова С. Л. убрать с торцевой стены (общедомовой собственности) около окон жилых квартир № 43 и № 47 металлическую конструкцию со словами «Авто, автозапчасти», которая незаконно занимает 2-ой и

3-й этажи дома, уведомить его об этом через ООО УК «МИРГОРОД», копию уведомления об этом предоставить в адрес совета дома в срок до 01.07.2022 г.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственника нежилого помещения № 2 Исупова С. Л. убрать с торцевой стены (общедомовой собственности) около окон жилых квартир № 43 и № 47 металлическую конструкцию со словами «Авто, автозапчасти», которая незаконно занимает 2-ой и 3-й этажи дома, уведомить его об этом через ООО УК «МИРГОРОД», копию уведомления об этом предоставить в адрес совета дома в срок до 01.07.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2184,4 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 320,6 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать собственника нежилого помещения № 2 Исупова С. Л. убрать с торцевой стены (общедомовой собственности) около окон жилых квартир № 43 и № 47 металлическую конструкцию со словами «Авто, автозапчасти», которая незаконно занимает 2-ой и 3-й этажи дома, уведомить его об этом через ООО УК «МИРГОРОД», копию уведомления об этом предоставить в адрес совета дома в срок до 01.07.2022 г.

По тринадцатому вопросу повестки: Наделение полномочиями председателя совета дома – Утяцкую З. Г. обратиться с жалобой в администрацию, торговый отдел, Роспотребнадзор по незаконной разгрузке товара в магазин автозапчастей «Регион», собственником нежилого подвального помещения № 2 Исуповым С. Л., через приямок и грузовой лифт в нем, со стороны двора, рядом со входом в 4-й подъезд дома. Также, обратиться с жалобой в вышеперечисленные инстанции по незаконной разгрузке товара через газон в магазин «Семья».

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета дома – Утяцкую З. Г. обратиться с жалобой в администрацию, торговый отдел, Роспотребнадзор по незаконной разгрузке товара в магазин автозапчастей «Регион», собственником нежилого подвального помещения № 2 Исуповым С. Л., через приямок и грузовой лифт в нем, со стороны двора, рядом со входом в 4-й подъезд дома. Также, обратиться с жалобой в вышеперечисленные инстанции по незаконной разгрузке товара через газон в магазин «Семья»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2184,4 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 320,6 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя совета дома – Утяцкую З. Г. обратиться с жалобой в администрацию, торговый отдел, Роспотребнадзор по незаконной разгрузке товара в магазин автозапчастей «Регион», собственником нежилого подвального помещения № 2 Исуповым С. Л., через приямок и грузовой лифт в нем, со стороны двора, рядом со входом в 4-й подъезд дома. Также, обратиться с жалобой в вышеперечисленные инстанции по незаконной разгрузке товара через газон в магазин «Семья»

По четырнадцатому вопросу повестки: Возложение обязанности на собственника нежилого помещения № 4 Проскурину А. В., уведомить ее через ООО УК «МИРГОРОД» (копии уведомления предоставить в адрес совета дома), заделать дыры в стене дома около 3-го подъезда, рядом с информационной доской и в ней, удалить из этой доски дренажную трубку, заменить информационную доску на

новую, такого же размера, из такого же материала, установить новую доску на прежнее место силами Проскуриной А. В., за ее счет.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственника нежилого помещения № 4 Проскурину А. В., уведомить ее через ООО УК «МИРГОРОД» (копии уведомления предоставить в адрес совета дома), заделать дыры в стене дома около 3-го подъезда, рядом с информационной доской и в ней, удалить из этой доски дренажную трубку, заменить информационную доску на новую, такого же размера, из такого же материала, установить новую доску на прежнее место силами Проскуриной А. В., за ее счет

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2184,4 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 320,6 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать собственника нежилого помещения № 4 Проскурину А. В., уведомить ее через ООО УК «МИРГОРОД» (копии уведомления предоставить в адрес совета дома), заделать дыры в стене дома около 3-го подъезда, рядом с информационной доской и в ней, удалить из этой доски дренажную трубку, заменить информационную доску на новую, такого же размера, из такого же материала, установить новую доску на прежнее место силами Проскуриной А. В., за ее счет

По пятнадцатому вопросу повестки: Наделение полномочиями председателя совета дома – Утяцкую З. Г. обратиться в администрацию г. Бузулука, ГЖИ, прокуратуру по вопросу: кто является собственником подвала д. № 1, 2 мкрн. г. Бузулука и какие основания были для продажи части подвала дома в частную собственность гр. Дорофееву Е. С. – нежилое помещение без номера телеателье и гр. Исупову С. Л. – нежилое подвальное помещение № 2 магазин автозапчастей «Регион» в срок до 31.12.2022 г.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета дома – Утяцкую З. Г. обратиться в администрацию г. Бузулука, ГЖИ, прокуратуру по вопросу: кто является собственником подвала д. № 1, 2 мкрн. г. Бузулука и какие основания были для продажи части подвала дома в частную собственность гр. Дорофееву Е. С. – нежилое помещение без номера телеателье и гр. Исупову С. Л. – нежилое подвальное помещение № 2 магазин автозапчастей «Регион» в срок до 31.12.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2184,4 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 320,6 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя совета дома – Утяцкую З. Г. обратиться в администрацию г. Бузулука, ГЖИ, прокуратуру по вопросу: кто является собственником подвала д. № 1, 2 мкрн. г. Бузулука и какие основания были для продажи части подвала дома в частную собственность гр. Дорофееву Е. С. – нежилое помещение без номера телеателье и гр. Исупову С. Л. – нежилое подвальное помещение № 2 магазин автозапчастей «Регион» в срок до 31.12.2022 г.

По шестнадцатому вопросу повестки: Возложение обязанности на собственника кв. № 4 – Авдееву И. В. удалить с внутренней стороны стены 1-го подъезда дома – общедомовой собственности, под кв. № 4 грязное пятно, образовавшееся после аварии канализации у Авдеевой И. В., ее силами, за ее счет, в срок до 01.02.2022 г.,

уведомив ее об этом через ООО УК «МИРГОРОД», копии уведомлений предоставить в совет дома.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственника кв. № 4 – Авдееву И. В. удалить с внутренней стороны стены 1-го подъезда дома – общедомовой собственности, под кв. № 4 грязное пятно, образовавшееся после аварии канализации у Авдеевой И. В., ее силами, за ее счет, в срок до 01.02.2022 г., уведомив ее об этом через ООО УК «МИРГОРОД», копии уведомлений предоставить в совет дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2184,4 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 320,6 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать собственника кв. № 4 – Авдееву И. В. удалить с внутренней стороны стены 1-го подъезда дома – общедомовой собственности, под кв. № 4 грязное пятно, образовавшееся после аварии канализации у Авдеевой И. В., ее силами, за ее счет, в срок до 01.02.2022 г., уведомив ее об этом через ООО УК «МИРГОРОД», копии уведомлений предоставить в совет дома.

По семнадцатому вопросу повестки: Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» указывать в квитанциях по начислению и оплате за содержание и текущий ремонт дома какие площади входят в расчет:

- не только общую площадь дома,

- но и площади жилых, нежилых помещений дома, мест общего пользования (МОП), чердака с подвалом (так как согласно договору управления № 4 от 04.05.2019 г. собственники помещений МКД имеют право вносить предложения по совершенствованию управлением МКД № 1, 2-го мкр. г. Бузулука), в срок до 01.05.2022 г.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «МИРГОРОД» указывать в квитанциях по начислению и оплате за содержание и текущий ремонт дома какие площади входят в расчет:

- не только общую площадь дома,

- но и площади жилых, нежилых помещений дома, мест общего пользования (МОП), чердака с подвалом (так как согласно договору управления № 4 от 04.05.2019 г. собственники помещений МКД имеют право вносить предложения по совершенствованию управлением МКД № 1, 2-го мкр. г. Бузулука, в срок до 01.05.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2184,4 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 320,6 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «МИРГОРОД» указывать в квитанциях по начислению и оплате за содержание и текущий ремонт дома какие площади входят в расчет:

- не только общую площадь дома,

- но и площади жилых, нежилых помещений дома, мест общего пользования (МОП), чердака с подвалом (так как согласно договору управления № 4 от 04.05.2019 г. собственники помещений МКД имеют право вносить предложения по совершенствованию управлением МКД № 1, 2-го мкр. г. Бузулука, в срок до 01.05.2022 г.

По восемнадцатому вопросу повестки: Возложить обязанность на всех собственников нежилых помещений дома (в особенности Дорофеева Е. С.) убирать от мусора, своими силами, за свой счет, прилежащую к этим помещениям территорию, на расстоянии 10 метров от стен и окон нежилых помещений, согласно законодательных документов РФ, Решения городского совета депутатов г. Бузулука 4-го созыва от 25.07.2012 г. № 291 п. 2.24, 2.16, 2.34, уведомив их об этом через ООО УК «МИРГОРОД», предоставить копии уведомлений в адрес совета дома в срок до 01.04.2022 г.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать всех собственников нежилых помещений дома (в особенности Дорофеева Е. С.) убирать от мусора, своими силами, за свой счет, прилежащую к этим помещениям территорию, на расстоянии 10 метров от стен и окон нежилых помещений, согласно законодательных документов РФ, Решения городского совета депутатов г. Бузулука 4-го созыва от 25.07.2012 г. № 291 п. 2.24, 2.16, 2.34, уведомив их об этом через ООО УК «МИРГОРОД», предоставить копии уведомлений в адрес совета дома в срок до 01.04.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2505 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать всех собственников нежилых помещений дома (в особенности Дорофеева Е. С.) убирать от мусора, своими силами, за свой счет, прилежащую к этим помещениям территорию, на расстоянии 10 метров от стен и окон нежилых помещений, согласно законодательных документов РФ, Решения городского совета депутатов г. Бузулука 4-го созыва от 25.07.2012 г. № 291 п. 2.24, 2.16, 2.34, уведомив их об этом через ООО УК «МИРГОРОД», предоставить копии уведомлений в адрес совета дома в срок до 01.04.2022 г.

По девятнадцатому вопросу повестки: Наделение полномочиями председателя совета дома Утяцкую З. Г. заверять своей подписью акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и хранить копии этих актов.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета дома Утяцкую З. Г. заверять своей подписью акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и хранить копии этих актов

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2505 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя совета дома Утяцкую З. Г. заверять своей подписью акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и хранить копии этих актов

По двадцатому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2021-2022 гг. с платой за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2021-2022 гг. с платой за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,11 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2505 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2021-2022 гг. с платой за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,11 руб. за 1 кв.м.

По двадцать первому вопросу повестки: Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» направить уведомления, с указанием сроков, в адрес собственника нежилого подвального помещения № 2 Исупова С. Л., чтобы снял стеновые панели и убрал стеллажи с товаром и в помещении № 2, и в пристройке над входом в это помещение, тем самым обеспечил доступ к незаконной врезке в общедомовые инженерные сети отопления, водоснабжения, канализации, проходящие транзитом через помещение № 2, для того, чтобы комиссия имела возможность сделать замеры диаметра, длины, и количества труб и незаконных врезок в общедомовые инженерные сети дома, в срок до 01.05.2022 г. При отказе со стороны Исупова С. Л. составить акты об отказе в доступе к общедомовым инженерным сетям дома по незаконной врезке в них и направить жалобу с приложением копий предписаний и копий актов об отказе Исуповым С. Л. в адрес ГЖИ по Оренбургской области, копии документов о выполненной работе по Исупову С. Л. предоставить в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г. в срок до 01.06.2022 г.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «МИРГОРОД» направить уведомления, с указанием сроков, в адрес собственника нежилого подвального помещения № 2 Исупова С. Л., чтобы снял стеновые панели и убрал стеллажи с товаром и в помещении № 2, и в пристройке над входом в это помещение, тем самым обеспечил доступ к незаконной врезке в общедомовые инженерные сети отопления, водоснабжения, канализации, проходящие транзитом через помещение № 2, для того, чтобы комиссия имела возможность сделать замеры диаметра, длины, и количества труб и незаконных врезок в общедомовые инженерные сети дома, в срок до 01.05.2022 г. При отказе со стороны Исупова С. Л. составить акты об отказе в доступе к общедомовым инженерным сетям дома по незаконной врезке в них и направить жалобу с приложением копий предписаний и копий актов об отказе Исуповым С. Л. в адрес ГЖИ по Оренбургской области, копии документов о выполненной работе по Исупову С. Л. предоставить в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г. в срок до 01.06.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2184,4 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 320,6 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «МИРГОРОД» направить уведомления, с указанием сроков, в адрес собственника нежилого подвального помещения № 2 Исупова С. Л., чтобы снял стеновые панели и убрал стеллажи с товаром и в помещении № 2, и в пристройке над входом в это помещение, тем самым обеспечил доступ к незаконной врезке в общедомовые инженерные сети отопления, водоснабжения, канализации, проходящие транзитом через помещение № 2, для того, чтобы комиссия имела возможность сделать замеры диаметра, длины, и количества труб и незаконных врезок в общедомовые инженерные сети дома, в срок до 01.05.2022 г. При отказе со стороны Исупова С. Л. составить акты об отказе в доступе к общедомовым инженерным сетям дома по незаконной врезке в них и направить жалобу с приложением копий предписаний и копий актов об отказе Исуповым С. Л. в адрес ГЖИ по Оренбургской области, копии документов о выполненной работе по

Исупову С. Л. предоставить в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г. в срок до 01.06.2022 г.

По двадцать второму вопросу повестки: Возложение обязанности на УК «МИРГОРОД» с результатом проверки ГЖИ, актом проверки и необходимым пакетом документов по Исупову С. Л. обратиться с иском в суд для решения вопроса по устранению незаконной врезки Исуповым С. Л. из общедомовых инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации дома, в срок до 01.06.2022 г.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать УК «МИРГОРОД» с результатом проверки ГЖИ, актом проверки и необходимым пакетом документов по Исупову С. Л. обратиться с иском в суд для решения вопроса по устранению незаконной врезки Исуповым С. Л. из общедомовых инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации дома, в срок до 01.06.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2184,4 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 320,6 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать УК «МИРГОРОД» с результатом проверки ГЖИ, актом проверки и необходимым пакетом документов по Исупову С. Л. обратиться с иском в суд для решения вопроса по устранению незаконной врезки Исуповым С. Л. из общедомовых инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации дома, в срок до 01.06.2022 г.

По двадцать третьему вопросу повестки: Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» обратиться в ГЖИ по вопросу проведения внеплановой проверки незаконной пристройки над входом в подвальное помещение без номера телеателье собственника Дорофеева Е. С. к общедомовой несущей фасадной стене дома, являющейся отдельным объектом строения, которое:

- не имеет общей крыши с домом;
- общего фундамента (пола);
- общих инженерных сетей с домом;
- построена из другого строительного материала – кирпича, а дом – панельный;
- незаконно расположенный на земле – части придомовой территории дома – отмостках;
- не имеет кадастрового номера, так как не зарегистрирован;
- не известна общая площадь пристройки;
- отсутствуют у Дорофеева Е. С. разрешительные документы на установку и использование пристройки, к несущей стене дома, являющейся общедомовой собственностью и земли под ней с отмостками – общедомовой собственностью, к обращению в ГЖИ приложить копии уведомлений в адрес Дорофеева Е. С. и копии актов об отказе, копии этих документов предоставить и в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г. в срок до 01.06.2022 г.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «МИРГОРОД» обратиться в ГЖИ по вопросу проведения внеплановой проверки незаконной пристройки над входом в подвальное помещение без номера телеателье собственника Дорофеева Е. С. к общедомовой несущей фасадной стене дома, являющейся отдельным объектом строения, которое:

- не имеет общей крыши с домом;
- общего фундамента (пола);
- общих инженерных сетей с домом;

- построена из другого строительного материала – кирпича, а дом – панельный;
- незаконно расположенный на земле – части придомовой территории дома – отстоях;
- не имеет кадастрового номера, так как не зарегистрирован;
- не известна общая площадь пристройки;
- отсутствуют у Дорофеева Е. С. разрешительные документы на установку и использование пристройки, к несущей стене дома, являющейся общедомовой собственностью и земли под ней с отстоями – общедомовой собственности, к обращению в ГЖИ приложить копии уведомлений в адрес Дорофеева Е. С. и копии актов об отказе, копии этих документов предоставить и в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г в срок до 01.06.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2184,4 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 320,6 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «МИРГОРОД» обратиться в ГЖИ по вопросу проведения внеплановой проверки незаконной пристройки над входом в подвальное помещение без номера телеателье собственника Дорофеева Е. С. к общедомовой несущей фасадной стене дома, являющейся отдельным объектом строения, которое:

- не имеет общей крыши с домом;
- общего фундамента (пола);
- общих инженерных сетей с домом;
- построена из другого строительного материала – кирпича, а дом – панельный;
- незаконно расположенный на земле – части придомовой территории дома – отстоях;
- не имеет кадастрового номера, так как не зарегистрирован;
- не известна общая площадь пристройки;
- отсутствуют у Дорофеева Е. С. разрешительные документы на установку и использование пристройки, к несущей стене дома, являющейся общедомовой собственностью и земли под ней с отстоями – общедомовой собственности, к обращению в ГЖИ приложить копии уведомлений в адрес Дорофеева Е. С. и копии актов об отказе, копии этих документов предоставить и в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г в срок до 01.06.2022 г.

По двадцать четвертому вопросу повестки: Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» направить уведомления в адрес Дорофеева Е. С. собственника нежилого подвального помещения без номера и телеателье в нем, с указанием сроков предоставления разрешительной документации на использование пристройки над входом в телеателье и земли под ней (копии которых предоставить в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г.), в срок до 01.06.2022 г., в случае отказа или игнорирования составить акты об этом и копии уведомлений с копиями актов предоставить в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «МИРГОРОД» направить уведомления в адрес Дорофеева Е. С. собственника нежилого подвального помещения без номера и телеателье в нем, с указанием сроков предоставления разрешительной документации на использование пристройки над входом в телеателье и земли под ней (копии которых предоставить в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г.), в срок до 01.06.2022 г., в случае отказа или игнорирования составить акты об этом и копии уведомлений с копиями актов предоставить в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2184,4 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 320,6 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «МИРГОРОД» направить уведомления в адрес Дорофеева Е. С. собственника нежилого подвального помещения без номера и телеателье в нем, с указанием сроков предоставления разрешительной документации на использование пристройки над входом в телеателье и земли под ней (копии которых предоставить в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г.), в срок до 01.06.2022 г., в случае отказа или игнорирования составить акты об этом и копии уведомлений с копиями актов предоставить в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г.

По двадцать пятому вопросу повестки: Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» направить уведомления в адрес Дорофеева Е. С. с указанием сроков предоставления разрешительной документации на незаконное присвоение приямка около телеателье, который является общедомовой собственностью, до сих пор находится на содержании дома и собственники всего дома платят за его обслуживание, а Дорофеев Е. С. незаконно использует этот приямок в личных целях наживы и обратиться по этому вопросу о проверке Дорофеева Е. С. в ГЖИ, предоставить туда уведомления, акты об отказе в предоставлении разрешительной документации, объединив в одну проверку оба вопроса по незаконной пристройке и незаконному присвоению приямка, с предоставлением копий уведомлений и копий актов, направленных Дорофееву Е. С., в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г., в срок до 01.06.2022 г.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «МИРГОРОД» направить уведомления в адрес Дорофеева Е. С. с указанием сроков предоставления разрешительной документации на незаконное присвоение приямка около телеателье, который является общедомовой собственностью, до сих пор находится на содержании дома и собственники всего дома платят за его обслуживание, а Дорофеев Е. С. незаконно использует этот приямок в личных целях наживы и обратиться по этому вопросу о проверке Дорофеева Е. С. в ГЖИ, предоставить туда уведомления, акты об отказе в предоставлении разрешительной документации, объединив в одну проверку оба вопроса по незаконной пристройке и незаконному присвоению приямка, с предоставлением копий уведомлений и копий актов, направленных Дорофееву Е. С., в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г., в срок до 01.06.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2184,4 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 320,6 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «МИРГОРОД» направить уведомления в адрес Дорофеева Е. С. с указанием сроков предоставления разрешительной документации на незаконное присвоение приямка около телеателье, который является общедомовой собственностью, до сих пор находится на содержании дома и собственники всего дома платят за его обслуживание, а Дорофеев Е. С. незаконно использует этот приямок в личных целях наживы и обратиться по этому вопросу о проверке Дорофеева Е. С. в ГЖИ, предоставить туда уведомления, акты об отказе в предоставлении разрешительной документации, объединив в одну проверку оба вопроса по незаконной пристройке и незаконному присвоению приямка, с предоставлением копий уведомлений и копий актов, направленных Дорофееву Е. С., в адрес совета дома председателю – Утяцкой З. Г., в срок до 01.06.2022 г.

По двадцать шестому вопросу повестки: Возложение обязанности на УК «МИРГОРОД» получить сведения по собственникам нежилых помещений дома, с информацией кто из них является юридическим лицом, а кто – физическим и направить в адрес ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора Фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области, регионального оператора ООО «Природа» по вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов по Оренбургской области, для правильных расчетов за коммунальные услуги, принимая во внимание, что для юридических лиц тариф – коммерческий и он дороже в оплате за коммунальные услуги нежели по физическим лицам, в срок до 01.04.2022 г.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать УК «МИРГОРОД» получить сведения по собственникам нежилых помещений дома, с информацией кто из них является юридическим лицом, а кто – физическим и направить в адрес ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора Фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области, регионального оператора ООО «Природа» по вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов по Оренбургской области, для правильных расчетов за коммунальные услуги, принимая во внимание, что для юридических лиц тариф – коммерческий и он дороже в оплате за коммунальные услуги нежели по физическим лицам, в срок до 01.04.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2505 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать УК «МИРГОРОД» получить сведения по собственникам нежилых помещений дома, с информацией кто из них является юридическим лицом, а кто – физическим и направить в адрес ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора Фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области, регионального оператора ООО «Природа» по вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов по Оренбургской области, для правильных расчетов за коммунальные услуги, принимая во внимание, что для юридических лиц тариф – коммерческий и он дороже в оплате за коммунальные услуги нежели по физическим лицам, в срок до 01.04.2022 г.

По двадцать седьмому вопросу повестки: Возложение обязанности на УК «МИРГОРОД» после получения сведений по собственникам нежилых помещений дома, информацию о том, кто является юридическими лицами, внести эту информацию в реестр собственников помещений дома для правильного оформления протокола при проведении общедомовых собраний собственников помещений дома в срок до 01.04.2022 г. и предоставить эту информацию в адрес совета дома – председателю Утяцкой З. Г. в срок до 01.05.2022 г.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать УК «МИРГОРОД» после получения сведений по собственникам нежилых помещений дома, информацию о том, кто является юридическими лицами, внести эту информацию в реестр собственников помещений дома для правильного оформления протокола при проведении общедомовых собраний собственников помещений дома в срок до 01.04.2022 г. и предоставить эту информацию в адрес совета дома – председателю Утяцкой З. Г. в срок до 01.05.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2505 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать УК «МИРГОРОД» после получения сведений по собственникам нежилых помещений дома, информацию о том, кто является юридическими лицами, внести эту информацию в реестр собственников помещений дома для правильного оформления протокола при проведении общедомовых собраний собственников помещений дома в срок до 01.04.2022 г. и предоставить эту информацию в адрес совета дома – председателю Утяцкой З. Г. в срок до 01.05.2022 г.

По двадцать восьмому вопросу повестки: Возложение обязанности на собственника нежилого помещения № 2 и магазина автозапчастей в нем – Исупова С. Л., убрать контактные соединения (эл. коробку с рубильником), которые находятся в ВРУ 0,4 кВ в общедомовой части подвала МКД, в свое нежилое помещение № 2, в срок до 01.07.2022 г.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственника нежилого помещения № 2 и магазина автозапчастей в нем – Исупова С. Л., убрать контактные соединения (эл. коробку с рубильником), которые находятся в ВРУ 0,4 кВ в общедомовой части подвала МКД, в свое нежилое помещение № 2, в срок до 01.07.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2184,4 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 320,6 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать собственника нежилого помещения № 2 и магазина автозапчастей в нем – Исупова С. Л., убрать контактные соединения (эл. коробку с рубильником), которые находятся в ВРУ 0,4 кВ в общедомовой части подвала МКД, в свое нежилое помещение № 2, в срок до 01.07.2022 г.

По двадцать девятому вопросу повестки: Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» уведомлять по адресу проживания собственников нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 2 микрорайон, д. 1, о проведении общих собраний собственников заказным письмом с уведомлением о вручении.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «МИРГОРОД» уведомлять по адресу проживания собственников нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 2 микрорайон, д. 1, о проведении общих собраний собственников заказным письмом с уведомлением о вручении

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2505 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «МИРГОРОД» уведомлять по адресу проживания собственников нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 2 микрорайон, д. 1, о проведении общих собраний собственников заказным письмом с уведомлением о вручении

По тридцатому вопросу повестки: Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» провести работу по восстановлению рабочего состояния аварийной, нерабочей ручки рубильника ВРУ электрощита с условным № 1, расположенного в

подвале МКД (вход со 2-го подъезда), за счет и силами ООО УК «МИРГОРОД», в срок до 01.02.2022 г.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «МИРГОРОД» провести работу по восстановлению рабочего состояния аварийной, нерабочей ручки рубильника ВРУ электрощита с условным № 1, расположенного в подвале МКД (вход со 2-го подъезда), за счет и силами ООО УК «МИРГОРОД», в срок до 01.02.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2184,4 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 320,6 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «МИРГОРОД» провести работу по восстановлению рабочего состояния аварийной, нерабочей ручки рубильника ВРУ электрощита с условным № 1, расположенного в подвале МКД (вход со 2-го подъезда), за счет и силами ООО УК «МИРГОРОД», в срок до 01.02.2022 г.

По тридцать первому вопросу повестки: Разрешение собственнику нежилого помещения № 2 Коноровой Е. В. произвести врезку в общедомовую систему канализации, холодного и горячего водоснабжения для установки туалета и умывальной раковины в нежилом помещении № 2.

СЛУШАЛИ: Утяцкую З. Г. (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику нежилого помещения № 2 Коноровой Е. В. произвести врезку в общедомовую систему канализации, холодного и горячего водоснабжения для установки туалета и умывальной раковины в нежилом помещении № 2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2505 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Разрешить собственнику нежилого помещения № 2 Коноровой Е. В. произвести врезку в общедомовую систему канализации, холодного и горячего водоснабжения для установки туалета и умывальной раковины в нежилом помещении № 2

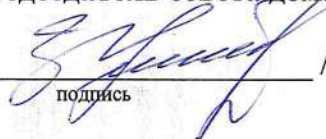
Место хранения подлинников документов по проведенному общему собранию собственников:

1 экз. подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

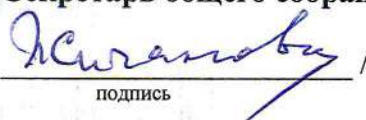
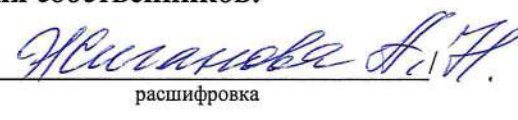
1 экз. подлинника настоящего протокола, копий решений собственников помещений и реестра собственников: У председателя совета дома Утяцкой З. Г.

1 экз. подлинника настоящего протокола: В ООО УК «МИРГОРОД»;

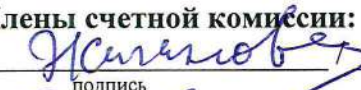
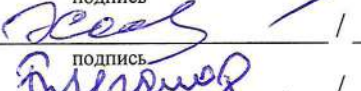
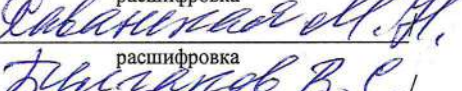
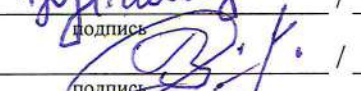
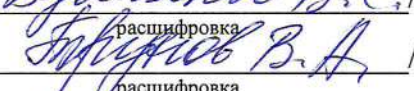
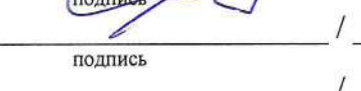
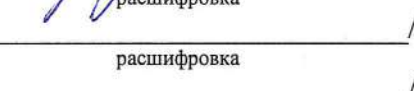
Председатель совета дома:

 / 
подпись / расшифровка

Секретарь общего собрания собственников:

 / 
подпись / расшифровка

Члены счетной комиссии:

 подпись	/	 расшифровка
 подпись	/	 расшифровка
 подпись	/	 расшифровка
 подпись	/	 расшифровка
подпись	/	расшифровка
подпись	/	расшифровка