

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**  
**г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1**

г. Бузулук

«05» мая 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1 проведено годовое общее собрание собственников помещений.

**Инициатор собрания:** [REDACTED]

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** 22.04.2019 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, под. № 1.

**Заочная часть голосования:**

Дата начала сбора бюллетеней – «22» апреля 2019 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «05» мая 2019 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

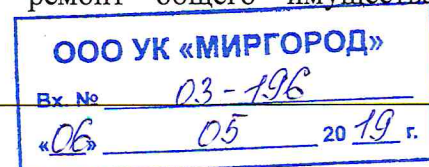
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3244,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2459,4 кв. м., что составляет 75,8 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание членов совета дома;
2. Избрание председателя совета дома;
3. Избрание счетной комиссии многоквартирного дома;
4. Избрание секретаря собрания;
5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика»;
6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1;
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»;
8. Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений;
9. Принятие решения обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»;
10. Принятие решения обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»;
11. Утверждение плана работ на 2019-2020 г.;
12. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;



13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО;
14. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
15. Принятие решения доверить председателю совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления;
16. Принятие решения доверить ООО УК «МИРГОРОД» представлять интересы собственников по вопросам общего имущества в судах, органах исполнительной власти и перед третьими лицами, в том числе направлять претензии об устранении недостатков и делать запросы.

### **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**По первому вопросу повестки: Избрание членов совета дома.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов совета дома в составе (списком):

[REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2459,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать членов совета дома в составе (списком):

[REDACTED]

**По второму вопросу повестки: Избрание председателя совета дома.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2459,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED]



**По третьему вопросу повестки: Избрание счетной комиссии многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

[REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2459,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

[REDACTED]

**По четвертому вопросу повестки: Избрание секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания – [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2459,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем собрания – [REDACTED]

**По пятому вопросу повестки: Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика».**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика» с 13.05.2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2459,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика» с 13.05.2019 г.

**По шестому вопросу повестки: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 14.05.2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2459,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 14.05.2019 г.

**По седьмому вопросу повестки:** Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД».

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2459,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

**По восьмому вопросу повестки:** Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2459,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

**По девятому вопросу повестки:** Принятие решения обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД».

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные



технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2459,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

**По десятому вопросу повестки:** Принятие решения обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД».

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2459,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

**По одиннадцатому вопросу повестки:** Утверждение плана работ на 2019-2020 г.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ на 2019-2020 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2459,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ на 2019-2020 г.

**По двенадцатому вопросу повестки:** Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,11 руб. за 1 кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2459,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,11 руб. за 1 кв.м.

**По тринадцатому вопросу повестки:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 14.05.2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2459,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 14.05.2019 г.

**По четырнадцатому вопросу повестки:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2459,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

**По пятнадцатому вопросу повестки:** Принятие решения доверить председателю совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить председателю Совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2459,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Доверить председателю Совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления.

**По шестнадцатому вопросу повестки:** Принятие решения доверить ООО УК «МИРГОРОД» представлять интересы собственников по вопросам общего имущества в судах, органах исполнительной власти и перед третьими лицами, в том числе направлять претензии об устранении недостатков и делать запросы.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить ООО УК «МИРГОРОД» представлять интересы собственников по вопросам общего имущества в судах, органах исполнительной власти и перед третьими лицами, в том числе направлять претензии об устранении недостатков и делать запросы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2459,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Доверить ООО УК «МИРГОРОД» представлять интересы собственников по вопросам общего имущества в судах, органах исполнительной власти и перед третьими лицами, в том числе направлять претензии об устранении недостатков и делать запросы.

**Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений:** В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

