

**Перечень и стоимость работ и услуг, по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1 на 2021-2022г.**

Общая информация по МКД:		Общая площадь здания	3625,10		
		Общая площадь жилых помещений	2716,90		
		Общая площадь нежилых помещений	908,20		
		Общая площадь подъездов	236,00		
		Общая площадь чердака	676,80		
		Подъездов	4		
		Нежилых помещений	8		
		Квартир	56		
№ п/п	Вид работ/услуг	Содержание работ/услуг	Периодичность выполнения работ/услуг	Стоимость работ/услуг за 1 кв.м.	Непосредственный исполнитель
1.	Санитарное содержание придомовой территории	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - уборка земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы (по мере необходимости); - посыпка территории противогололедными составами; - отчистка от снега в дни сильного снегопада.	Подметание и отчистка урн - ежедневно; покраска - 1 раз в год; уборка снега - по мере необходимости	4,69	УК
2.	Уборка лестничных площадок, маршей	Влажная уборка(полы,перилла,подоконники)-еженедельно 2 раза в год генеральная(окна, влажная очистка стен, снятие паути, сухая уборка побеленных уч-в стены, влажная очистка электрических плафонов)	Влажная уборка - еженедельно; генеральная уборка 2 раза в год	3,31	УК
3.	Аварийно-диспетчерская служба	Регистрация заявок собственников, выяснение их причин и характер. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. Взаимодействие с иными АДС и ЕДДС	Круглосуточно	3,59	УК
4.*	Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии.	1 раз в год	0,35	Специализированная организация
5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования и т.д.). Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры.	2 раза в год (в весенний и осенний период). Так же по мере необходимости.	0,53	УК
6.	Обслуживание ОДПУ и ИПУ	Ежемесячное снятие показаний : индивидуальные показания холодной/горячей воды - 15 руб/квартира индивидуальные показания электроэнергии - 100 руб/подъезд общедомовые показания ОДПУ -450 рублей	Ежемесячно	0,42	УК

7.	Дезинсекция и дератизация	Истребление грызунов, являющихся источниками инфекционных заболеваний, путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок (1 раз в год, так же по мере необходимости). Обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых (2 раза в год, так же по мере необходимости).	Согласно графику	0,41	Специализированная организация
8.	Технические осмотры МКД	Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. Обход подвалов, осмотр инженерного оборудования на наличие течи, устранение незначительных неисправностей (регулировка вентилей, очистка от накипи запорной арматуры).	Осмотры - еженедельно;	0,23	УК
9.	Содержание несущих конструкций МКД	Поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, контроль за стенами, кровлей, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в МОП.	По мере необходимости	0,41	УК
10.*	Проверка и обслуживание системы вентиляции	Проведение технических осмотров в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка вентиляционных каналов.	2 раза в год (в весенний и осенний период). Так же по мере необходимости.	0,36	Специализированная организация
11.	Услуга по управлению МКД	Ведение и хранение технической и иной документации на дом; Планирование текущего ремонта; Организация начисления и сбора платы за содержание и текущий ремонт МКД; Взыскание задолженности за содержание и текущий ремонт МКД; ведение паспортного учета граждан; Организация и проведение общих собраний собственников; Предоставление информации в рамках требований законодательства; Выдача справок, форм документов, связанных с правом собственника на дом, общее имущество; Учет собственников помещений в многоквартирном доме; Составление ежегодного плана работ.	В соответствии с режимом работы управляющей компании	6,20	УК
12.	Текущий ремонт	Демонтаж асфальта 4 подъезд(палисаднике) Устройство палисадника 4 подъезд Устройство забора 4 подъезд (демонтаж стального каната устройство ограждения из профтрубы)	Согласно плану работ	1,61	УК

ИТОГО:

22,11

Директор

Дубинецкий В. В.