

Приложение № 2
к договору № 4 управления
многоквартирным домом от 14.05.2019 г.

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1

Вид работ/услуг	Содержание работ/услуг	Периодичность выполнения работ/услуг	Стоимость работ/услуг за 1 кв.м.	Непосредственный исполнитель
Санитарное содержание придомовой территории	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка (до 20 % ежедневно); - уборка мусора с газона, скашивание травы (по мере необходимости); - посыпка территории противогололедными составами; - отчистка от снега в дни сильного снегопада.	Подметание и отчистка урн – ежедневно; Покраска – 1 раз в год; Уборка снега – по мере необходимости	3,08	УК
Уборка лестничных площадок, маршей	Влажная уборка (полы, перила, подоконники); генеральная (окна, влажная очистка стен, снятие паути, сухая уборка побеленных уч-в стены)	Влажная уборка – еженедельно; генеральная уборка 2 раза в год	2,34	УК
Аварийно-диспетчерская служба	Регистрация заявок собственников, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. Взаимодействие с иными АДС и ЕДДС	Круглосуточно	2,77	УК
Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии	1 раз в год	0,22	Специализированная организация

Утверждено: Протоколом № 1 общего собрания собственников от 05.05.2019 г.



**Приложение № 2
к договору № 4 управления
многоквартирным домом от 14.05.2019 г.**

Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования и т.д.). Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры.	2 раза в год (в весенний и осенний период). Также по мере необходимости	0,33	УК
Обслуживание ОДПУ и ИПУ	Ежемесячное снятие показаний: Индивидуальные показания холодной /горячей воды – 15 руб/квартира Индивидуальные показания электроэнергии – 100 руб/подъезд Общедомовые показания электроэнергии – 450 рублей	Ежемесячно	0,47	УК
Дезинсекция и дератизация	Истребление грызунов, являющихся источниками инфекционных заболеваний, путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок (1 раз в год, также по мере необходимости). Обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых (2 раза в год, также по мере необходимости)	Согласно графику	0,46	Специализированная организация
Технические осмотры МКД	Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования и устранение технических неисправностей электротехнических устройств. Замена электрических ламп. Обход подвалов, осмотр инженерного оборудования на наличие течи, устранение незначительных неисправностей (регулировка вентилей, очистка от накипи запорной арматуры)	Осмотры-еженедельно	0,26	УК

**Утверждено: Протоколом № 1 общего собрания
собственников от 05.05.2019 г.**

Согласовано:



Приложение № 2
к договору № 4 управления
многоквартирным домом от 14.05.2019 г.

Содержание несущих конструкций МКД	Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, контроль за стенами, кровлей, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в МОП.	По мере необходимости	0,31	УК
Проверка и обслуживание системы вентиляции	Проведение технических осмотров в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка вентиляционных каналов.	2 раза в год (в весенний и осенний период) Также по мере необходимости	0,24	Специализированная организация

Утверждено: Протоколом № 1 общего собрания собственников от 05.05.2019 г.



Согласовано:

Приложение № 2
к договору № 4 управления
многоквартирным домом от 14.05.2019 г.

Услуги по управлению МКД	Услуги по организации предоставления в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; Ведение и хранение технической и иной документации на дом; Планирование текущих и капитального ремонтов; Организация начисления и сбора платы за ЖКУ; Взыскание задолженности; ведение паспортного учета граждан; Организация и сопровождение договоров на поставку коммунальных ресурсов в дом; Организация и проведение общих собраний собственников; Предоставление информации в рамках требований законодательства; Выдача справок, форм документов, связанных с правом собственника на дом, общее имущество; учет собственников помещений в многоквартирном доме; Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания собственников (договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на фасаде дома); Информирование о мероприятиях по энергосбережению; Составление ежегодного плана работ.	В соответствии с режимом работы управляющей компании	5,20	УК
Текущий ремонт	Ремонт световых приемков Ремонт водосточной системы Ремонт первого подъезда Диагностика ВДГО Установка датчиков движения		6,42	УК
		Итого:	22,11	

Утверждено: Протоколом № 1 общего собрания собственников от 05.05.2019 г.

Согласовано: _____

