

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35

г. Бузулук

«19» ноября 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: Сидорова Татьяна Борисовна (кв. 9)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 01.11.2021 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «01» ноября 2021 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «14» ноября 2021 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3491,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2395,2 кв. м., что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение плана работ на 2022 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
2. Перенос сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, запланированного на 2040 г.;
3. Перенос срока проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35;
4. Проведение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2022 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сидорову Т. Б. (кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2022 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 31,83 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2395,2 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2022 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 31,83 руб. за 1 кв.м.

По второму вопросу повестки: Перенос сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, запланированного на 2040 г.

СЛУШАЛИ: Сидорову Т. Б. (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, запланированного на 2040 г.:

1) Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения перенести на 2023 г.;

2) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения перенести на 2023 г.;

3) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения перенести на 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2395,2 кв. м. (68,6 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, запланированного на 2040 г.:

1) Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения перенести на 2023 г.;

2) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения перенести на 2023 г.;

3) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения перенести на 2023 г.

По третьему вопросу повестки: Перенос срока проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35.

СЛУШАЛИ: Сидорову Т. Б. (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, на 2040 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2395,2 кв. м. (68,6 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, на 2040 г.

По четвертому вопросу повестки: Проведение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения.

СЛУШАЛИ: Сидорову Т. Б. (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения в 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2395,2 кв. м. (68,6 % от общего числа голосов собственников).

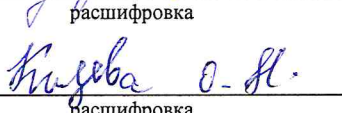
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Провести работы по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения в 2022 г.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

 _____ / _____ подпись	 _____ / _____ расшифровка
 _____ / _____ подпись	 _____ / _____ расшифровка

