

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 1

г. Бузулук

«04» октября 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 1 проведено годовое общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 01.10.2019 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 1, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «01» октября 2019 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «07» октября 2019 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1216,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 767,3 кв. м., что составляет 63,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов совета дома;
2. Избрание председателя совета дома;
3. Избрание счетной комиссии многоквартирного дома;
4. Избрание секретаря собрания;
5. Утверждение плана работ на 2019-2020 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
7. Принятие решения произвести диагностику внутридомового газового оборудования с единовременным платежом в размере 400 руб. с квартиры.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание членов совета дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета дома в составе (списком):

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 752,4 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 41,9 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

ООО УК «МИРГОРОД»		
Вх. №	03-465	
«04»	10	20 19 г.

РЕШИЛИ:

Избрать членов совета дома в составе (списком):

По второму вопросу повестки: Избрание председателя совета дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из членов совета дома председателя –

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 725,4 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 41,9 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать из членов совета дома председателя –

По третьему вопросу повестки: Избрание счетной комиссии многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 725,4 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 41,9 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

По четвертому вопросу повестки: Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания –

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 725,4 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 41,9 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания –

По пятому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2019-2020 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2019-2020 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22 руб. 12 коп. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 590,1 кв. м. (77 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 94,4 кв. м. (12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 82,8 кв. м. (11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2019-2020 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22 руб. 12 коп. за 1 кв.м.

По шестому вопросу повестки: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 725,4 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 41,9 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

По седьмому вопросу повестки: Принятие решения произвести диагностику внутридомового газового оборудования с единовременным платежом в размере 400 руб. с квартиры.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести диагностику внутридомового газового оборудования. Оплату произвести единовременным платежом в размере 400 руб. с квартиры

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 725,4 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 41,9 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Произвести диагностику внутридомового газового оборудования. Оплату произвести единовременным платежом в размере 400 руб. с квартиры

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

