

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 1

г. Бузулук

«13» августа 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 1 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: Енгибарова Т. В. (кв. 31)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 04.08.2021 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 1, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «04» августа 2021 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «13» августа 2021 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1216,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 717,7 кв. м., что составляет 59 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов совета дома;
2. Избрание председателя совета дома;
3. Избрание счетной комиссии многоквартирного дома;
4. Избрание секретаря собрания;
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 гг.;
6. Утверждение видов и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 гг.;
7. Расторжение договора с Абрамовым Р. С. (кв. 4) о выплате вознаграждения за деятельность председателя совета дома;
8. Выплата вознаграждения избранному председателю совета дома;
9. Наделение председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание членов совета дома.

СЛУШАЛИ: Енгибарову Т. В. (кв. 31)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета дома в составе:

Рассохиной Г. Ю.;

Сундеевой О. Г.;

Локтевой Г. М.;

Енгибаровой Т. В.

ООО УК «МИРГОРОД»		
Вх. №	<u>03-629</u>	
«07»	<u>09</u>	20 <u>21</u> г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 717,7 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать членов совета дома в составе:

Рассохиной Г. Ю;

Сундеевой О. Г.;

Локтевой Г. М.;

Енгибаровой Т. В.

По второму вопросу повестки: Избрание председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Енгибарову Т. В. (кв. 31)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из членов совета дома председателя – Енгибарову Т. В. (кв. 31)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 717,7 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать из членов совета дома председателя – Енгибарову Т. В. (кв. 31)

По третьему вопросу повестки: Избрание счетной комиссии многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Енгибарову Т. В. (кв. 31)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе:

Рассохиной Г. Ю;

Сундеевой О. Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 717,7 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе:

Рассохиной Г. Ю;

Сундеевой О. Г.

По четвертому вопросу повестки: Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Енгибарову Т. В. (кв. 31)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания – Локтеву Г. М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 717,7 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания – Локтеву Г. М.

По пятому вопросу повестки: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 гг.

СЛУШАЛИ: Енгибарову Т. В. (кв. 31)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 гг. 19 руб. 83 коп. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 246,2 кв. м. (34 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 471,5 кв. м. (66 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки: Утверждение видов и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 гг.

СЛУШАЛИ: Енгибарову Т. В. (кв. 31)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 гг.:

6.1. Установка ОДПУ отопления. Общая стоимость работ 280 000 руб. (19,2 руб. за 1 кв.м)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 81,9 кв. м. (12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 511,8 кв. м. (71 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 124 кв. м. (17 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

6.2. Ремонт балконных плит. Общая стоимость работ 121 000 руб. (8,3 руб. за 1 кв.м)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 678,6 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 39,1 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

6.3. Ремонт спуска в подвал. Общая стоимость работ 19 780 руб. (1,4 руб. за 1 кв.м)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 717,7 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

6.4. Ремонт отмостки. Общая стоимость работ 36 500 руб. (2,5 руб. за 1 кв.м)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 150,9 кв. м. (21 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 566,8 кв. м. (79 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 гг.:

- Ремонт балконных плит. Общая стоимость работ 121 000 руб. (8,3 руб. за 1 кв.м)

- Ремонт спуска в подвал. Общая стоимость работ 19 780 руб. (1,4 руб. за 1 кв.м)

По седьмому вопросу повестки: Расторжение договора с Абрамовым Р. С. (кв. 4) о выплате вознаграждения за деятельность председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Енгибарову Т. В. (кв. 31)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с Абрамовым Р. С. (кв. 4) о выплате вознаграждения за деятельность председателя совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 717,7 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор с Абрамовым Р. С. (кв. 4) о выплате вознаграждения за деятельность председателя совета дома

По восьмому вопросу повестки: Выплата вознаграждения избранному председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Енгибарову Т. В. (кв. 31)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выплачивать вознаграждение избранному председателю совета дома на следующих условиях:

- Размер вознаграждения – 50 руб. с квартиры в месяц.
- Выплачивать вознаграждение председателю совета дома ежемесячно после 25 числа месяца, следующего за отчетным.
- Поручить ООО УК «МИРГОРОД» осуществлять выплату вознаграждения председателю совета дома от имени собственников помещений многоквартирного дома.
- Вознаграждение выплачивать в размере денежных средств, фактически поступивших до 25 числа месяца, следующего за отчетным, от собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 1, на расчетный счет ООО УК «МИРГОРОД» по строке платежного документа «Руководство мкд».
- Поручить ООО УК «МИРГОРОД» при выплате вознаграждения председателю совета дома с суммы вознаграждения удерживать и уплачивать налоги и взносы, предусмотренные действующим законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 717,7 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выплачивать вознаграждение избранному председателю совета дома на следующих условиях:

- Размер вознаграждения – 50 руб. с квартиры в месяц.
- Выплачивать вознаграждение председателю совета дома ежемесячно после 25 числа месяца, следующего за отчетным.
- Поручить ООО УК «МИРГОРОД» осуществлять выплату вознаграждения председателю совета дома от имени собственников помещений многоквартирного дома.
- Вознаграждение выплачивать в размере денежных средств, фактически поступивших до 25 числа месяца, следующего за отчетным, от собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 1, на расчетный счет ООО УК «МИРГОРОД» по строке платежного документа «Руководство мкд».
- Поручить ООО УК «МИРГОРОД» при выплате вознаграждения председателю совета дома с суммы вознаграждения удерживать и уплачивать налоги и взносы, предусмотренные действующим законодательством.

По девятому вопросу повестки: Наделение председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Енгибарову Т. В. (кв. 31)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 717,7 кв. м. (59 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ввиду того, что не набрано количество голосов,
установленное ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

Гасел | Гаселкина Т.М.
подпись | расшифровка

Локну | Локнива Т.М.
подпись | расшифровка

Сурин | Суринев О.Т.
подпись | расшифровка

Синица | Синицарова Т.В.
подпись | расшифровка

