

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 2

г. Бузулук

«06» апреля 2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 2 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 18.03.2020 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 2, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «18» марта 2020 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «05» апреля 2020 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3275,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1784,1 кв. м., что составляет 54,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов совета дома;
2. Избрание председателя совета дома;
3. Избрание счетной комиссии многоквартирного дома;
4. Избрание секретаря собрания;
5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика»;
6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 2;
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»;
8. Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений;
9. Принятие решения обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»;
10. Принятие решения обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»;

ООО УК «МИРГОРОД»	
Вх. №	<u>03-174</u>
« <u>06</u> »	<u>04</u> 20 <u>20</u> г.

11. Утверждение плана работ на 2020-2021 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
12. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание членов совета дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета дома в составе:

[REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1784,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

[REDACTED]

По второму вопросу повестки: Избрание председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1784,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED]

По третьему вопросу повестки: Избрание счетной комиссии многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе:

[REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1784,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

По четвертому вопросу повестки: Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания – [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1784,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания – [REDACTED]

По пятому вопросу повестки: Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика».

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика» с 07.04.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1784,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика» с 07.04.2020 г.

По шестому вопросу повестки: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 2.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 2 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 08.04.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1784,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 2 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 08.04.2020 г.

По седьмому вопросу повестки: Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД».

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1784,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

По восьмому вопросу повестки: Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1784,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

По девятому вопросу повестки: Принятие решения обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД».

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1784,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи

от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

По десятому вопросу повестки: Принятие решения обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД».

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1784,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

По одиннадцатому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2020-2021 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2020-2021 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 31 руб. 94 коп. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1784,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2020-2021 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 31 руб. 94 коп. за 1 кв.м.

По двенадцатому вопросу повестки: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1784,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

По тринадцатому вопросу повестки: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 08.04.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1784,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

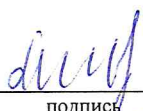
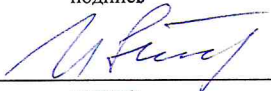
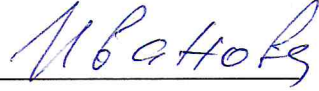
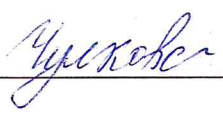
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 08.04.2020 г.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

 _____ / _____ подпись	 _____
 _____ / _____ подпись	 _____
 _____ / _____ подпись	 _____
_____ / _____ подпись	