

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 1 «Г»**

г. Бузулук

«20» мая 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 1 «Г» (далее – многоквартирный дом), проводится в очно-заочной форме по инициативе [REDACTED]

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3321,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2179,7 кв. м., что составляет 65,6 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Повестка собрания:**

1. Избрать членов совета дома в составе (списком):

[REDACTED]

2. Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED]

3. Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

[REDACTED]

4. Избрать секретарем собрания – [REDACTED]

5. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Управдом» с 31.05.2018 г.

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, 3 мкрн., д. 1 «Г» – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 01.06.2018 г.

7. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

8. Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

9. Обязать ООО УК «Управдом» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

10. Обязать ООО УК «Управдом» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

11. Утвердить план работ на 2018-2019 г.

12. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21 руб. 95 коп. за 1 кв.м.

13. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ), прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2018 г.

14. Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) по месту нахождения ООО УК «МИРГОРОД»: г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91.

15. Доверить председателю Совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления.

16. Доверить ООО УК «МИРГОРОД» представлять интересы собственников по вопросам общего имущества в судах, органах исполнительной власти и перед третьими лицами, в том числе направлять претензии об устранении недостатков и делать запросы.

#### **По первому вопросу повестки:**

Голосовали:

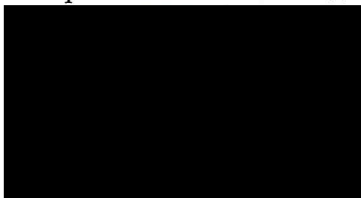
«ЗА» - 1870,4 кв. м. (85,81 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 136,9 кв. м. (6,28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 172,4 кв. м. (7,91 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать членов совета дома в составе (списком):



#### **По второму вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 1869,3 кв. м. (85,76 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 191,3 кв. м. (8,78 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 119,1 кв. м. (5,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать из членов Совета Дома председателя —



#### **По третьему вопросу повестки:**

Голосовали:

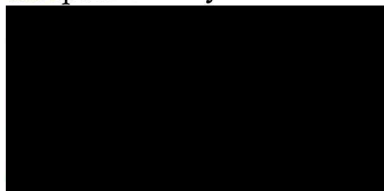
«ЗА» - 1804,6 кв. м. (82,79 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 202,7 кв. м. (9,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 172,4 кв. м. (7,91 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):





**По четвертому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 2000,3 кв. м. (91,77 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 120,2 кв. м. (5,51 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 59,2 кв. м. (2,72 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем собрания – [REDACTED]

**По пятому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 1912,5 кв. м. (87,74 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 65,8 кв. м. (3,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 201,4 кв. м. (9,24 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Управдом» с 31.05.2018 г.

**По шестому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 1912,5 кв. м. (87,74 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 65,8 кв. м. (3,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 201,4 кв. м. (9,24 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, 3 мкрн., д. 1 «Г» – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 01.06.2018 г.

**По седьмому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 1912,5 кв. м. (87,74 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 65,8 кв. м. (3,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 201,4 кв. м. (9,24 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

**По восьмому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 1967,7 кв. м. (90,27 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 202,7 кв. м. (9,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,3 кв. м. (0,43 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

**По девятому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 1967,7 кв. м. (90,27 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 65,8 кв. м. (3,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 146,2 кв. м. (6,71 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Обязать ООО УК «Управдом» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

**По десятому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 1977 кв. м. (90,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 65,8 кв. м. (3,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 136,9 кв. м. (6,28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Обязать ООО УК «Управдом» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

**По одиннадцатому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 1977 кв. м. (90,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 65,8 кв. м. (3,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 136,9 кв. м. (6,28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ на 2018-2019 г.

**По двенадцатому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 1861,9 кв. м. (85,42 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 125,7 кв. м. (5,77 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 192,1 кв. м. (8,81 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21 руб. 95 коп. за 1 кв.м.

**По тринадцатому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 1977 кв. м. (90,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 65,8 кв. м. (3,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 136,9 кв. м. (6,28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ), прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2018 г.



**По четырнадцатому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 1977 кв. м. (90,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 65,8 кв. м. (3,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 136,9 кв. м. (6,28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) по месту нахождения ООО УК «МИРГОРОД»: г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91.

**По пятнадцатому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 1977 кв. м. (90,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 202,7 кв. м. (9,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Доверить председателю Совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления.

**По шестнадцатому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 1977 кв. м. (90,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 65,8 кв. м. (3,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 136,9 кв. м. (6,28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Доверить ООО УК «МИРГОРОД» представлять интересы собственников по вопросам общего имущества в судах, органах исполнительной власти и перед третьими лицами, в том числе направлять претензии об устранении недостатков и делать запросы.

