

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/2

г. Бузулук

«25» февраля 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/2 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 18)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 08.02.2021 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/2, под. № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «08» февраля 2021 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «20» февраля 2021 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3089,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2174,8 кв. м., что составляет 70,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение плана работ на 2021-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
4. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
5. Определение владельца специального счета;
6. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета;
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
8. Определение порядка представления платежных документов;
9. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;
10. Определение условий оплаты по представлению платежных документов;
11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

ООО УК «МИРГОРОД»	
Вх. № <u>03-117</u>	
«25» <u>02</u>	20 <u>21</u> г.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2021-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2021-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,30 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2135,8 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 39 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2021-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,30 руб. за 1 кв.м.

По второму вопросу повестки: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2135,8 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 39 кв. м. (1 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

По третьему вопросу повестки: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2135,8 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 39 кв. м. (1 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области

По четвертому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать [REDACTED] лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2135,8 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 39 кв. м. (1 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать [REDACTED] лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

По пятому вопросу повестки: Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Регионального оператора владельцем специального счета

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2097,3 кв. м. (68 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 77,5 кв. м. (3 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить Регионального оператора владельцем специального счета

По шестому вопросу повестки: Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Регионального оператора источником финансирования расходов по содержанию специального счета

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2135,8 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 39 кв. м. (1 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить Регионального оператора источником финансирования расходов по содержанию специального счета

По седьмому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2135,8 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 39 кв. м. (1 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

По восьмому вопросу повестки: Определение порядка представления платежных документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов ОАО «Система «Город»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2135,8 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 39 кв. м. (1 % от общего числа голосов собственников).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов ОАО «Система «Город»

По девятому вопросу повестки: Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по согласованию с Региональным оператором

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2135,8 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников).
«ПРОТИВ» - 39 кв. м. (1 % от общего числа голосов собственников).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по согласованию с Региональным оператором

По десятому вопросу повестки: Определение условий оплаты по представлению платежных документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить условия оплаты по представлению платежных документов: отдельным платежным документом

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2135,8 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников).
«ПРОТИВ» - 39 кв. м. (1 % от общего числа голосов собственников).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить условия оплаты по представлению платежных документов: отдельным платежным документом

По одиннадцатому вопросу повестки: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2135,8 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников).
«ПРОТИВ» - 39 кв. м. (1 % от общего числа голосов собственников).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

[REDACTED]

подпись

расшифровка