

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70

г. Бузулук

«27» января 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 20)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 15.01.2021 г. в 18.30 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «15» января 2021 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «27» января 2021 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5959 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 4254,6 кв. м., что составляет 71,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение плана работ на 2021-2022 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
2. Сокращение перечня планируемых видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70;
3. Возложение обязанности на Регионального оператора вернуть денежные средства на специальный счет многоквартирного дома;
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта;
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
6. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
7. Определение владельца специального счета;
8. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета с согласованием с жителями многоквартирного дома и с отчетом о потраченных средствах перед собственниками помещений многоквартирного дома;
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с заключением с собственниками помещений многоквартирного дома договора об оказании услуг по представлению платежных документов и определению стоимости этих услуг;
10. Определение порядка представления платежных документов;
11. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;

ООО УК «МИР ГОРОД»	
Вх. №	03-039
«24»	01 20 21 г.

12. Определение условий оплаты по представлению платежных документов;
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
14. Возложение обязанности на Регионального оператора вернуть на специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, денежные средства в размере 71938 (Семьдесят одна тысяча девятьсот тридцать восемь) руб. 46 коп., неправомерно списанные на разработку проектно-сметной документации;
15. Возложение обязанности на МУП ЖКХ г. Бузулука (ИНН 5603006523 ОГРН 1025600576858) предоставить жильцам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, документацию на теплотрассу, от которой питается многоквартирный дом;
16. Возложение обязанности на АО «Система «Город» предоставить жильцам многоквартирного дома правовые основания предоставления АО «Система «Город» платежных документов жильцам за капитальный ремонт и коммунальные услуги, взимания комиссии за оплату квитанций, выставляемых АО «Система «Город», отчет за оказываемые жильцам услуги АО «Система «Город» и стоимость этих услуг.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2021-2022 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2021-2022 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,83 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4016,9 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59,5 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 178,2 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2021-2022 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,83 руб. за 1 кв.м.

По второму вопросу повестки: Сокращение перечня планируемых видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сократить перечень планируемых видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, а именно исключить из региональной программы капитального ремонта работы по капитальному ремонту внутридомовой системы холодного и горячего водоснабжения, запланированные на 2021 г. в связи с отсутствием необходимости проведения указанных работ (ремонт был проведен ранее за счет средств жильцов)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4046 кв. м. (68 % от общего числа голосов).

«ПРОТИВ» - 119,6 кв. м. (2 % от общего числа голосов).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 89 кв. м. (1 % от общего числа голосов).

РЕШИЛИ:

Сократить перечень планируемых видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, а именно исключить из региональной программы капитального ремонта работы по капитальному ремонту внутридомовой системы холодного и горячего водоснабжения, запланированные на 2021 г. в связи с отсутствием необходимости проведения указанных работ (ремонт был проведен ранее за счет средств жильцов)

По третьему вопросу повестки: Возложение обязанности на Регионального оператора вернуть денежные средства на специальный счет многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать Регионального оператора вернуть денежные средства на специальный счет многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4144,6 кв. м. (70 % от общего числа голосов).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 110 кв. м. (2 % от общего числа голосов).

РЕШИЛИ:

Обязать Регионального оператора вернуть денежные средства на специальный счет многоквартирного дома

По четвертому вопросу повестки: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4144,6 кв. м. (70 % от общего числа голосов).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 110 кв. м. (2 % от общего числа голосов).

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

По пятому вопросу повестки: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4135,5 кв. м. (69 % от общего числа голосов).

«ПРОТИВ» - 59,5 кв. м. (1 % от общего числа голосов).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 59,6 кв. м. (1 % от общего числа голосов).

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области

По шестому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шарапова Ю. А. (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать [REDACTED] лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4135,5 кв. м. (69 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59,5 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 59,6 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать [REDACTED] лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

По седьмому вопросу повестки: Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Регионального оператора владельцем специального счета

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3824,3 кв. м. (90 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 118,4 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 311,9 кв. м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить Регионального оператора владельцем специального счета

По восьмому вопросу повестки: Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета с согласованием с жителями многоквартирного дома и с отчетом о потраченных средствах перед собственниками помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Регионального оператора источником финансирования расходов по содержанию специального счета с согласованием с жителями многоквартирного дома и с отчетом о потраченных средствах перед собственниками помещений многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4000,8 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 253,8 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить Регионального оператора источником финансирования расходов по содержанию специального счета с согласованием с жителями многоквартирного дома и с отчетом о потраченных средствах перед собственниками помещений многоквартирного дома

По девятому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с заключением с собственниками помещений многоквартирного дома договора об оказании услуг по представлению платежных документов и определению стоимости этих услуг.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с заключением с

собственниками помещений многоквартирного дома договора об оказании услуг по представлению платежных документов и определению стоимости этих услуг

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3957,7 кв. м. (93 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59,5 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 237,4 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с заключением с собственниками помещений многоквартирного дома договора об оказании услуг по представлению платежных документов и определению стоимости этих услуг

По десятому вопросу повестки: Определение порядка представления платежных документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов Региональным оператором на основании договора с собственниками помещений многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4018 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59,5 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 177,1 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов Региональным оператором на основании договора с собственниками помещений многоквартирного дома

По одиннадцатому вопросу повестки: Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по согласованию с Региональным оператором и собственниками помещений многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4018 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59,5 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 177,1 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по согласованию с Региональным оператором и собственниками помещений многоквартирного дома

По двенадцатому вопросу повестки: Определение условий оплаты по представлению платежных документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить условия оплаты по представлению платежных документов: отдельным платежным документом

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3988,1 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59,5 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 207 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить условия оплаты по представлению платежных документов: отдельным платежным документом

По тринадцатому вопросу повестки: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4136,9 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 58,9 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 58,8 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

По четырнадцатому вопросу повестки: Возложение обязанности на Регионального оператора вернуть на специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, денежные средства в размере 71938 (Семьдесят одна тысяча девятьсот тридцать восемь) руб. 46 коп., неправомерно списанные на разработку проектно-сметной документации.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать Регионального оператора вернуть на специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, денежные средства в размере 71938 (Семьдесят одна тысяча девятьсот тридцать восемь) руб. 46 коп., неправомерно списанные на разработку проектно-сметной документации

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4254,6 кв. м. (71 % от общего числа голосов).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов).

РЕШИЛИ:

Обязать Регионального оператора вернуть на специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, денежные средства в размере 71938 (Семьдесят одна тысяча девятьсот тридцать восемь) руб. 46 коп., неправомерно списанные на разработку проектно-сметной документации

По пятнадцатому вопросу повестки: Возложение обязанности на МУП ЖКХ г. Бузулука (ИНН 5603006523 ОГРН 1025600576858) предоставить жильцам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, документацию на теплотрассу, от которой питается многоквартирный дом.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать МУП ЖКХ г. Бузулука (ИНН 5603006523 ОГРН 1025600576858) предоставить жильцам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, документацию на теплотрассу, от которой питается многоквартирный дом

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4075,5 кв. м. (96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 119,1 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 60 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать МУП ЖКХ г. Бузулука (ИНН 5603006523 ОГРН 1025600576858) предоставить жильцам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, документацию на теплотрассу, от которой питается многоквартирный дом

По шестнадцатому вопросу повестки: Возложение обязанности на АО «Система «Город» предоставить жильцам многоквартирного дома правовые основания предоставления АО «Система «Город» платежных документов жильцам за капитальный ремонт и коммунальные услуги, взимания комиссии за оплату квитанций, выставляемых АО «Система «Город», отчет за оказываемые жильцам услуги АО «Система «Город» и стоимость этих услуг.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать АО «Система «Город» предоставить жильцам многоквартирного дома правовые основания предоставления АО «Система «Город» платежных документов жильцам за капитальный ремонт и коммунальные услуги, взимания комиссии за оплату квитанций, выставляемых АО «Система «Город», отчет за оказываемые жильцам услуги АО «Система «Город» и стоимость этих услуг

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4221,7 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 32,9 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать АО «Система «Город» предоставить жильцам многоквартирного дома правовые основания предоставления АО «Система «Город» платежных документов жильцам за капитальный ремонт и коммунальные услуги, взимания комиссии за оплату квитанций, выставляемых АО «Система «Город», отчет за оказываемые жильцам услуги АО «Система «Город» и стоимость этих услуг

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

[REDACTED]

