

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35

г. Бузулук

«04» 10 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 9)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 30.09.2019 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «30» сентября 2019 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «07» октября 2019 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

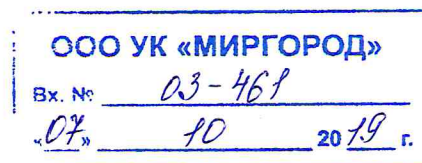
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3113,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2099,3 кв. м., что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
3. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
4. Определение владельца специального счета;
5. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета;
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
7. Определение порядка представления платежных документов;
8. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;
9. Определение условий оплаты по представлению платежных документов;
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
11. Перенос сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, запланированного на 2020-2021 гг.



РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2099,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

По второму вопросу повестки: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,68 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2099,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,68 руб. с 1 кв.м.

По третьему вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать [REDACTED] лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2099,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать [REDACTED] лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

По четвертому вопросу повестки: Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Регионального оператора владельцем специального счета

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2099,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить Регионального оператора владельцем специального счета

По пятому вопросу повестки: Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Регионального оператора источником финансирования расходов по содержанию специального счета

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2099,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить Регионального оператора источником финансирования расходов по содержанию специального счета

По шестому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2099,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

По седьмому вопросу повестки: Определение порядка представления платежных документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов ОАО «Система «Город»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2099,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов ОАО «Система «Город»

По восьмому вопросу повестки: Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по согласованию с Региональным оператором

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2099,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по согласованию с Региональным оператором

По девятому вопросу повестки: Определение условий оплаты по представлению платежных документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить условия оплаты по представлению платежных документов: отдельным платежным документом

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2099,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить условия оплаты по представлению платежных документов: отдельным платежным документом

По десятому вопросу повестки: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2099,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

По одиннадцатому вопросу повестки: Перенос сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, запланированного на 2020-2021 гг.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, запланированного на 2020-2021 гг.:

1) Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения перенести на 2021-2022 гг.;

2) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения перенести на 2021-2022 гг.;

- 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения перенести на 2021-2022 гг.;
- 4) Установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления горячего водоснабжения перенести на 2021-2022 гг.;
- 5) Установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления холодного водоснабжения перенести на 2021-2022 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2099,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, запланированного на 2020-2021 гг.:

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения перенести на 2021-2022 гг.;
- 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения перенести на 2021-2022 гг.;
- 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения перенести на 2021-2022 гг.;
- 4) Установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления горячего водоснабжения перенести на 2021-2022 гг.;
- 5) Установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления холодного водоснабжения перенести на 2021-2022 гг.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

