

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35

г. Бузулук

«08» августа 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 9)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 24.07.2019 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «24» июля 2019 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «07» августа 2019 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3113,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1643 кв. м., что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов совета дома;
2. Избрание председателя совета дома;
3. Избрание счетной комиссии многоквартирного дома;
4. Избрание секретаря собрания;
5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика»;
6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35;
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»;
8. Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений;
9. Утверждение плана работ на 2019-2020 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание членов совета дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета дома в составе (списком):

[REDACTED] кв. 36);

[REDACTED] (кв. 45);

[REDACTED] кв. 55);

ООО УК «МИРГОРОД»	
Вх. №	03 - 345
«08»	08 20 19 г.

██████████ (кв. 28);
Сидоров И. И. (кв. 9)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1643 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать членов совета дома в составе (списком):

██████████ в. 36);
██████████ (кв. 45);
██████████ в. 55);
██████████ в. 28);
██████████ (кв. 9)

По второму вопросу повестки: Избрание председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: ██████████ (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из членов Совета Дома председателя – ██████████ (кв. 9)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1643 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать из членов Совета Дома председателя – ██████████ (кв. 9)

По третьему вопросу повестки: Избрание счетной комиссии многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ██████████ (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

██████████ (кв. 36);
А. (кв. 45);
██████████ (кв. 55);
██████████ кв. 28);
██████████ (кв. 9)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1643 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

██████████ (кв. 36);
А. (кв. 45);
██████████ (кв. 55);
██████████ кв. 28);
██████████ (кв. 9)

По четвертому вопросу повестки: Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: ██████████ (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания – ██████████ (кв. 28)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1643 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания – [REDACTED] (кв. 28)

По пятому вопросу повестки: Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика», заключенный по результатам внеочередного общего собрания, проводимого в форме очного голосования, собственников помещений в многоквартирном доме от 23.07.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1643 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика», заключенный по результатам внеочередного общего собрания, проводимого в форме очного голосования, собственников помещений в многоквартирном доме от 23.07.2019 г.

По шестому вопросу повестки: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 08.08.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1643 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 08.08.2019 г.

По седьмому вопросу повестки: Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1643 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

По восьмому вопросу повестки: Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1643 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

По девятому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2019-2020 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2019-2020 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23 руб. 84 коп. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1643 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2019-2020 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23 руб. 84 коп. за 1 кв.м.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

[REDACTED] / 08.08.2019

[REDACTED] / 08.08.2019