

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 16 «А»

г. Бузулук

«14» июля 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. 3 микрорайон, д. 16 «А» проведено годовое общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 08.07.2019 г. в 18.30 час. по адресу: г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 16 «А», подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «08» июля 2019 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «14» июля 2019 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3058,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1965 кв. м., что составляет 64,3 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение плана работ на 2019-2020 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
2. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
3. Принятие решения произвести диагностику внутридомового газового оборудования с единовременным платежом в размере 400 руб. с квартиры;
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
6. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
7. Определение владельца специального счета;
8. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета;
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
10. Определение порядка представления платежных документов;
11. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;
12. Определение условий оплаты по представлению платежных документов;
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ООО УК «МИРГОРОД»		
Вх. №	03 - 312	
24,	07	20 19 г.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2019-2020 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2019-2020 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 г. в размере 30,98 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1776,1 кв. м. (90 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 68 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 120,9 кв. м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2019-2020 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 г. в размере 30,98 руб. за 1 кв.м.

По второму вопросу повестки: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1965 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По третьему вопросу повестки: Принятие решения произвести диагностику внутридомового газового оборудования с единовременным платежом в размере 400 руб. с квартиры.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести диагностику внутридомового газового оборудования. Оплату произвести единовременным платежом в размере 400 руб. с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1529,5 кв. м. (78 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 73,5 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 362 кв. м. (18 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Произвести диагностику внутридомового газового оборудования. Оплату произвести единовременным платежом в размере 400 руб. с квартиры.

По четвертому вопросу повестки: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1214,6 кв. м. (62 % от числа собственников, принявших участие в собрании (40 % от общего числа голосов собственников помещений)).

«ПРОТИВ» - 67,9 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании (2 % от общего числа голосов собственников помещений)).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 682,5 кв. м. (35 % от числа собственников, принявших участие в собрании (22 % от общего числа голосов собственников помещений)).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Решение по указанному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум по указанному вопросу не набран.

По пятому вопросу повестки: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,68 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1319,7 кв. м. (67 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 84,8 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 560,5 кв. м. (29 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,68 руб. с 1 кв.м.

По шестому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя совета дома лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1471,9 кв. м. (75 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 136 кв. м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 357,1 кв. м. (18 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателя совета дома лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки: Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Регионального оператора владельцем специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1129,7 кв. м. (57 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 152,8 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 682,5 кв. м. (35 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить Регионального оператора владельцем специального счета.

По восьмому вопросу повестки: Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение Регионального оператора источником финансирования расходов по содержанию специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1129,7 кв. м. (57 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 152,8 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 682,5 кв. м. (35 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определение Регионального оператора источником финансирования расходов по содержанию специального счета.

По девятому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1129,7 кв. м. (57 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 152,8 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 682,5 кв. м. (35 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По десятому вопросу повестки: Определение порядка представления платежных документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов ОАО «Система «Город».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1471,6 кв. м. (75 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 54,6 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 439,8 кв. м. (22 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов ОАО «Система «Город».

По одиннадцатому вопросу повестки: Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по согласованию с Региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1295,2 кв. м. (66 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 84,7 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 585,1 кв. м. (30 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по согласованию с Региональным оператором.

По двенадцатому вопросу повестки: Определение условий оплаты по представлению платежных документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить условия оплаты по представлению платежных документов: отдельным платежным документом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1295,2 кв. м. (66 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 84,7 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 585,1 кв. м. (30 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить условия оплаты по представлению платежных документов: отдельным платежным документом.

По тринадцатому вопросу повестки: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1281,4 кв. м. (65 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 152,8 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 530,8 кв. м. (27 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

