

1

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 16а

« 21 » 12 2020 г.

Форма проведения: **очное собрание** (заочное)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16а по ул. 3 микрорайон проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 3 391,2 кв. метров, общее число голосов 3 391,2

помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (в соответствии с реестром регистрации) собственников помещений 3014,9 кв. м., что составляет 89 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Номера помещений собственников и количество голосов, не принявших участие в общем собрании: 18, 42, 44, 46, 47, 49, 50, 58.

Номера помещений и количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными: - .

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ООО УК «МИРГОРОД»	
Вх. №	03-649
« 21 » 12	20 20 г.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работ по осуществлению строительного контроля.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

4. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Утверждение суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов в размере **1 555 459,80** руб.

6. Порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

7. Способ и сроки возврата финансовых средств, направленных региональным оператором на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества (данный вопрос рассматривается в случае утверждения источника финансирования «счет регионального оператора» и порядок привлечения региональным оператором заимствований «рассрочка»).

8. Утверждение ежемесячного взноса за кв.м. в размере **минимального руб.** но не ниже минимального, установленного постановлением Правительства Оренбургской области, начиная не ранее чем за три месяца до конечного срока выполнения работ по капитальному ремонту (в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области в случае заимствования средств собственников других МКД).

9. Утверждение лица (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)		
1.	О выборе председателя собрания собственников помещений МКД.			
	Голосование по кандидатуре _____			
		ЗА - 2535,3	45	%
		ПРОТИВ - 482,6	14	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%
		- 0		
	О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.			
	Голосование по кандидатуре _____			
	③ _____	ЗА - 2535,3	45	%
		ПРОТИВ - 482,6	14	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%
		- 0		
2.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: внутридомовая инженерная система электроснабжения (в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работы по осуществлению строительного контроля.	ЗА - 2414,1	41	%
		ПРОТИВ - 603,8	18	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%
		- 0		
3.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 2 824 059,17 руб.	ЗА - 2468,2	43	%
		ПРОТИВ - 549,4	16	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%
		- 0		
4.	Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.			
	счет регионального оператора	ЗА - 2468,2	43	%
		ПРОТИВ - 549,4	16	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%
		- 0		

	иной источник финансирования	ЗА - ✓		%
		ПРОТИВ -		%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		%
5.	Утверждение суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов в размере 1 555 459,80 руб.	ЗА - 2430,2	42	%
		ПРОТИВ - 584,4	14	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%
6	Порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.			
	кредит (заем)	ЗА - ✓		%
		ПРОТИВ -		%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		%
	рассрочка	ЗА - 2346,9	40	%
		ПРОТИВ - 641	19	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%
7.	Способ и сроки возврата финансовых средств, направленных региональным оператором на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества (данный вопрос рассматривается в случае утверждения источника финансирования «счет регионального оператора» и порядок привлечения региональным оператором заимствований «рассрочка»).			
	Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 1 555 459,80 руб.	ЗА - 2430,2	42	%
		ПРОТИВ - 584,4	14	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%

	Срок предоставления рассрочки 20 лет, но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».	ЗА - 2430,2	42	%
		ПРОТИВ - 584,4	8	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0	0	%
8.	Утверждение ежемесячного взноса за кв.м. в размере минимального руб. но не ниже минимального, установленного постановлением Правительства Оренбургской области, начиная не ранее чем за три месяца до конечного срока выполнения работ по капитальному ремонту (в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области в случае заимствования средств собственников других МКД).	ЗА - 2293,4	68	%
		ПРОТИВ - 424,2	21	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0	0	%
9.	Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты _____ _____ (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона указать).	ЗА - 2535,3	45	%
		ПРОТИВ - 482,6	14	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0	0	%

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Количество голосов/%
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избран: _____	75%
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран: _____	75%

2.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: внутридомовая инженерная система электроснабжения (в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работы по осуществлению строительного контроля.	71%
3.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту 2 824 059,17 руб.	73%
4.	Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	
	Счет регионального оператора	73%
	иной источник финансирования	
5.	Утверждение суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов в размере 1 555 459,80 руб.	72%
6.	Порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.	
	Кредит (заем)	
	рассрочка	70%
7.	Способ и сроки возврата финансовых средств, направленных региональным оператором на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества (данный вопрос рассматривается в случае утверждения источника финансирования «счет регионального оператора» и порядок привлечения региональным оператором заимствований «рассрочка»).	
	Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории	72%

	Оренбургской области» в размере 1 555 459,80руб.	
	Срок предоставления рассрочки 20 лет, но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».	42%
8.	Утверждение ежемесячного взноса за кв.м. в размере <u>минимального руб.</u> но не ниже минимального, установленного постановлением Правительства Оренбургской области, начиная не ранее чем за три месяца до конечного срока выполнения работ по капитальному ремонту (в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области в случае заимствования средств собственников других МКД).	68%
9.	Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе _____ подписывать _____ соответствующие акты _____ (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона указать).	45%

Председатель собрания	_____
Секретарь собрания	_____