

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35

г. Бузулук

«06» декабря 2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 9)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 16.11.2020 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «16» ноября 2020 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «06» декабря 2020 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3113,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2123,8 кв. м., что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение плана работ на 2021-2022 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
2. Перенос сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, запланированного на 2021-2022 гг.;
3. Перенос срока проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35;
4. Проведение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35;
5. Утверждение стоимости работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35;
6. Выбор подрядной организации на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35;
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, заключить (подписать) договор подряда на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, и участвовать в приемке указанных работ;

8. Определение источника финансирования работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2021-2022 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2021-2022 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,36 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2021-2022 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,36 руб. за 1 кв.м.

По второму вопросу повестки: Перенос сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, запланированного на 2021-2022 гг.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, запланированного на 2021-2022 гг.:

1) Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения перенести на 2040 г.;

2) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения перенести на 2040 г.;

3) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения перенести на 2040 г.;

4) Установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления горячего водоснабжения перенести на 2040 г.;

5) Установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления холодного водоснабжения перенести на 2040 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, запланированного на 2021-2022 гг.:

1) Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения перенести на 2040 г.;

2) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения перенести на 2040 г.;

3) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения перенести на 2040 г.;

4) Установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления горячего водоснабжения перенести на 2040 г.;

5) Установку коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления холодного водоснабжения перенести на 2040 г.

По третьему вопросу повестки: Перенос срока проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, на 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, на 2021 г.

По четвертому вопросу повестки: Проведение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Провести работы по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35

По пятому вопросу повестки: Утверждение стоимости работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, в размере 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1858,4 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 265,4 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, в размере 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп.

По шестому вопросу повестки: Выбор подрядной организации на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Нефтепромгражданпроект» (ОГРН 1055603038908, ИНН 5603016176, Юридический адрес: 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Октябрьская, д. 24, оф. 4) подрядной организацией на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Нефтепромгражданпроект» (ОГРН 1055603038908, ИНН 5603016176, Юридический адрес: 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Октябрьская, д. 24, оф. 4) подрядной организацией на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35

По седьмому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, заключить (подписать) договор подряда на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, и участвовать в приемке указанных работ.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать [REDACTED] (кв. 9) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, заключить (подписать) договор подряда на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, и участвовать в приемке указанных работ

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать [REDACTED] (кв. 9) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, заключить (подписать) договор подряда на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, и участвовать в приемке указанных работ

По восьмому вопросу повестки: Определение источника финансирования работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35 – средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35 – средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

[REDACTED]

