

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70

г. Бузулук

«04» Октябрь 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70 проведено годовое общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 18.09.2019 г. в 18.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «18» сентября 2019 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «30» сентября 2019 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5963,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 4679,6 кв. м., что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов совета дома;
2. Избрание председателя совета дома;
3. Избрание счетной комиссии многоквартирного дома;
4. Избрание секретаря собрания;
5. Утверждение плана работ на 2019-2020 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
7. Принятие решения отказаться от проведения ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, а именно от ремонта инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, запланированного на 2018 г.;
8. Принятие решения обязать Администрацию г. Бузулука вернуть на специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, денежные средства в размере 71938 (Семьдесят одна тысяча девятьсот тридцать восемь) руб. 46 коп., неправомерно списанные на разработку проектно-сметной документации.

ООО УК «МИРГОРОД»	
Вх. №	03-459
«04»	10 20 19 г.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание членов совета дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета дома в составе (списком):

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4679,6 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать членов совета дома в составе (списком):

По второму вопросу повестки: Избрание председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4546,7 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 118,6 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,3 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED]

По третьему вопросу повестки: Избрание счетной комиссии многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4632,1 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 47,5 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

По четвертому вопросу повестки: Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания – [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4632,1 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 47,5 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания – [REDACTED]

По пятому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2019-2020 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2019-2020 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20 руб. 83 коп. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4310,5 кв. м. (92 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 89,2 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 279,9 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2019-2020 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20 руб. 83 коп. за 1 кв.м.

По шестому вопросу повестки: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4620,7 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 58,9 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу повестки: Принятие решения отказаться от проведения ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, а именно от ремонта инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, запланированного на 2018 г.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, а именно от ремонта инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, запланированного на 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4304,2 кв. м. (92 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 156,6 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 218,8 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Отказаться от проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, а именно от ремонта инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, запланированного на 2018 г.

По восьмому вопросу повестки: Принятие решения обязать Администрацию г. Бузулука вернуть на специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, денежные средства в размере 71938 (Семьдесят одна тысяча девятьсот тридцать восемь) руб. 46 коп., неправомерно списанные на разработку проектно-сметной документации.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать Администрацию г. Бузулука вернуть на специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, денежные средства в размере 71938 (Семьдесят одна тысяча девятьсот тридцать восемь) руб. 46 коп., неправомерно списанные на разработку проектно-сметной документации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4620,7 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 58,9 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать Администрацию г. Бузулука вернуть на специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 70, денежные средства в размере 71938 (Семьдесят одна тысяча девятьсот тридцать восемь) руб. 46 коп., неправомерно списанные на разработку проектно-сметной документации.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области